

ZARZĄDZENIE Nr 114.2019
Wójta Gminy Złotów
z dnia 6 listopada 2019

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Nowy Dwór, opisanej w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00021004/2 oznaczonej geodezyjnie jako działka 4/5 oraz w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00021004/2 oznaczonej geodezyjnie jako działka 4/22 obręb geodezyjny Nowy Dwór o łącznej powierzchni 0,1376 ha (gminna droga wewnętrzna i rola) na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV o łącznej długości trasy 192,00 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 96,00 m²; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 96,00 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 114.2019
Wójta Gminy Złotów
z dnia 6 listopada 2019**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

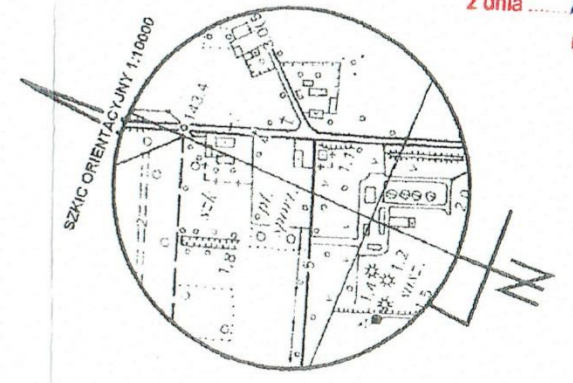
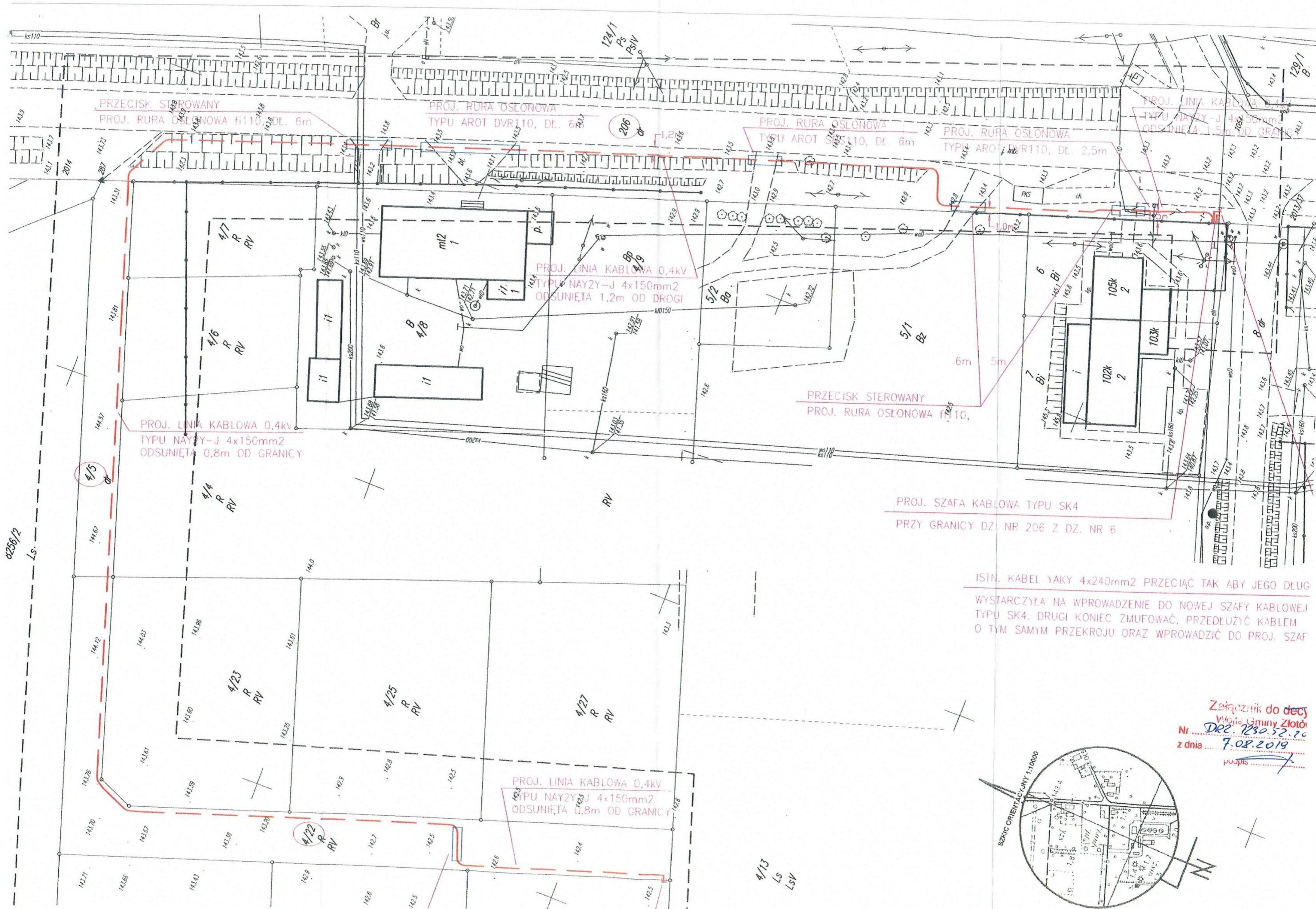
Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, położonej w miejscowości Stawnica, opisaney w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00021004/2 oznaczonej geodezyjnie jako działka 4/5 oraz w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00021004/2 oznaczonej geodezyjnie jako działka 4/22 obręb geodezyjny Nowy Dwór o łącznej powierzchni 0,1376 ha w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).* Przyłącze elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 96,00 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.



Załącznik do decyzji
Wójcie Gminy Złotów
Nr DOP. 7830.52.20
z dnia 7.08.2019
słup