

projekt umowy

UMOWA nr ZPP.272.27.2018.U

zawarta w dniu2018 r., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro (Zarządzenie nr 4.2017 Wójta Gminy Złotów z dnia 10 lutego 2017 r.), pomiędzy:

Gminą Złotów

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

NIP 767-16-10-628

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Piotra Lacha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....
z siedzibą:

NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....
o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie: **„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku Sali wiejskiej i remizy OSP w Radawnicy”**

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnie z treścią złożonej oferty i warunkami określonych w zapytaniu ofertowym nr ZPP.271.27.2018.U, kompletnej (wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi), dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku Sali wiejskiej i remizy OSP w Radawnicy”

3. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego sporządzonego w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) i Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.)

a) wydruk w/w projektu – 5 egzemplarzy wersji oryginalnej,

b) wersję elektroniczną w/w projektu na płycie CD w formacie plików PDF– 1 egz.

2) Wykonanie przedmiaru robót dla opracowania jw. sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

a) wydruk przedmiaru robót – 2 egzemplarze,

b) wersję elektroniczną przedmiaru robót na płycie CD – 1 egz.

3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla opracowania jw. sporządzonego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

a) wydruk kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze,

b) wersję elektroniczną kosztorysu inwestorskiego na płycie CD – 2 egz.

4) Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla opracowań jw. sporządzonych w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

a) wydruk STWiORB – 1 egzemplarz,

b) wersję elektroniczną na płycie CD – 1 egz.

Uwaga: wersję elektroniczną poszczególnych opracowań należy przekazać w plikach o maksymalnym rozmiarze pliku 20Mb.

5) uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń oraz dokonanie wszelkich uzgodnień i czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,

6) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,

7) opracowanie dokumentacji geotechnicznej, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i realizacji inwestycji.

8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych zasilania lub zabezpieczenia urządzeń infrastruktury technicznej od użytkowników mediów w zakresie wymaganym potrzebami projektowymi, jak również innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

9) Uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

4. Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód, uzgodnień i pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca w trakcie prac projektowych, na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany informować o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych.

6. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkich fazach projektowania.

7. Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

8. Opracowane dokumentacje powinny zawierać pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku tych norm należy uwzględnić:

a) europejskie aprobaty techniczne,

b) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,

c) Normy państw członkowskich UE przenoszące europejskie normy zharmonizowane,

d) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,

e) Polskie aprobaty techniczne.

10. Przyjęte rozwiązania projektowe winny minimalizować ilość i zakres kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. Zakres kolizji powinien być uzgodniony z Zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania projektów budowlanych.

11. Obowiązki projektanta na etapie opracowania dokumentacji projektowej:

a) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, **projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu koncepcję projektu i uzyskać jego akceptację.**

b) zamawiający oczekuje rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych prowadzących do minimalizacji kosztów eksploatacji,

c) projektant zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych jak i propozycji zagospodarowania terenu,

d) projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum jednego spotkania roboczego z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.

12. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis, wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań.

Powyższa dokumentacja posłuży zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, iż dokumentacja jest również opisem przedmiotu zamówienia, należy ją sporządzić zgodnie z art. 29 -31 ustawy jw.

13. Wykonawca zapewni nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o Umowę w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane.

14. Projektant odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego wybudowanego obiektu. Ujawnione wady Projektant zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.

15. Ewentualne dodatkowe koszty budowy wynikające z błędów projektowych, błędów w przedmiarze robót lub wynikłe z braku odpowiednich pozycji przedmiaru pokrywa Projektant.

§ 2

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.

2. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na koszt własny.

§ 3

1. Całość zamówienia w zakresie dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę: **do 20.12.2018 r.**

2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Datę podpisania przez zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.

4. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Datę uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę traktuje się jako datę wykonania zamówienia i podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

6. Termin realizacji może ulec zmianie w szczególnych, wyjątkowych sytuacjach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy.

§ 4

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny ofertowej z § 5, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, norm projektowych i obowiązującymi przepisami;
- 2) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności;
- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych;
- 4) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane do tego kwalifikacje;
- 5) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) konsultacji z Zamawiającym przy określaniu parametrów i istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.

2. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z szczegółowym opisem przedmiotu umowy, ustaleniami z Zamawiającym oraz normami i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest zgodne ze złożoną ofertą i wynosi:

/ netto /

słownie zł:

/ brutto /

słownie zł:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej.

3. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej dla Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:

- 1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym;
- 4) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;

2. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do przedmiotu umowy z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz
wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

b/ za przekroczenie terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem § 3 ust. 6 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

c/ za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1 będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)

2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,

2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

3. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: