

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY
77-400ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: *OBRĘB EWIDENCYJNY – PIECZYNEK 303108_2.0045,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – GM. ZŁOTÓW 303108_2
DZIAŁKA NR EW. 265/5*

BRANŻA: *KONSTRUKCYJNA, ARCHITEKTONICZNA,
ELEKTRYCZNA, SANITARNA*

ZAKRES: *ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ*

KATEGORIA OBIEKTU: *IX*

INWESTOR: *GMINA ZŁOTÓW,
UL. LEŚNA 7, 77-400 ZŁOTÓW*

Branża architektoniczna					
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka		Sprawdził projekt architektury:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81			Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 7131/123/P/2001	
Branża konstrukcyjna					
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Jacek Trybuchowicz		Sprawdził projekt konstrukcji:	mgr inż. Marek Turek	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej z ograniczeniami UAN-8345/1502/90			Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń WKP/0049/POOK/07	
Branża sanitarna					
Projektował instalacje sanitarne:	mgr inż. Małgorzata Fertala		Sprawdził projekt instalacji sanitarnych:	mgr inż. Joanna Czarna	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń UAN-8345/993/86			Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń ZAP/0227/PWOS/13	
Branża elektryczna					
Projektował instalacje elektryczne:	mgr inż. Jan Maksimczyk		Sprawdził projekt instalacji elektrycznych:	mgr inż. Wojciech Kosiba	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń G			Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń ZAP/0117/OWOE/10	
Opracował:					
tech. bud. Roman Madry					

Egz. 1	Egz. 2	Egz. 3	Egz. 4
--------	--------	--------	--------

Projekt zawiera ponumerowanych stron

Złotów, grudzień 2016r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie Dz. U. poz.290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna					
Projektował architekturę:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka		Sprawił projekt architektury:	mgr inż. arch. Katarzyna Teusz	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/474/81			Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 7131/123/P/2001	
Branża konstrukcyjna					
Projektował konstrukcję:	mgr inż. Jacek Trybuchowicz		Sprawił projekt konstrukcji:	mgr inż. Marek Turek	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej z ograniczeniami UAN-8345/1502/90			Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń WKP/0049/POOK/07	
Branża sanitarna					
Projektował instalacje sanitarne:	mgr inż. Małgorzata Fertala		Sprawił projekt instalacji sanitarnych:	mgr inż. Joanna Czarnecka	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń UAN-8345/993/86			Uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń ZAP/0227/PWOS/13	
Branża elektryczna					
Projektował instalacje elektryczne:	mgr inż. Jan Maksimezyk		Sprawił projekt instalacji elektrycznych:	mgr inż. Wojciech Kosiba	
	Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń G			Uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń ZAP/0117/OWOE/10	

SPIS TREŚCI:

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Oświadczenie	str. 3
4.	Zaświadczenia projektantów do izb	str. 4 – 11
5.	Decyzja o warunkach zabudowy	str. 12 – 18
6.	Ocena stanu technicznego	str. 19 – 20
7.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 21 – 23
8.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 24
9.	Opis techniczny do projektu architektoniczno - konstrukcyjnego	str. 25 – 28
10.	Opis techniczny do projektu budowlanego instalacji elektrycznej	str. 29
11.	Opis techniczny do projektu budowlanego instalacji elektrycznej	str. 30
12.	Informacja BIOZ	str. 31 – 33
13.	Rysunki	str. 34 – 43

OCENA STANU TECHNICZNEGO

ROZUBDOWA I PRZEBUDOW ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Inwestor: Gmina Złotów
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budynku

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej jest ustalenie stanu technicznego budynku Świetlicy Wiejskiej.

3.0. Zakres opracowania

Opracowanie składa się z analizy i wniosków wraz z ewentualnymi zaleceniami dotyczącymi badanego obiektu oraz obrazowego przedstawienia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Poparte to jest analizą na podstawie obowiązujących przepisów i norm technicznych w budownictwie.

4.0. Materiały wykorzystane przy opracowaniu orzeczenia

- wizja lokalna ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych obiektu.
- normy i literatura techniczna.

5.0. Lokalizacja i usytuowanie omawianego obiektu

Budynek Świetlicy Wiejskiej, bez podpiwniczenia, , dach płaski, usytuowany w m. Pieczynek, gm. Złotów na działce nr ew. 265/5. Budynek zostanie rozbudowany o wiatrołap.

6.0. Skrócony opis budynku

Omawiany budynek jest budynkiem pełniącym funkcję Świetlicy Wiejskiej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, fundamenty betonowe. Dach płaski, stolarka okienna i drzwiowa indywidualna.

7.0. Opis i stan techniczny budynku

Opis badanych elementów konstrukcyjnych.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono , że budynek jest obiektem wykonanym metodą tradycyjną z zastosowaniem materiałów miejscowych ogólnodostępnych.

Konstrukcja obiektu przedstawia się następująco :

- 7.1. Fundamenty betonowe - stan techniczny ocenia się na dobry.
- 7.2. Ściany parteru zewnętrzne murowane gr. 34cm - 43cm - stan techniczny ścian ocenia się na dobry.
- 7.3. Dach płaski. Pokrycie papa – stan dobry.
- 7.4. Nadproża stalowe – stan techniczny dobry.
- 7.5. Stropy drewniane – stan techniczny dobry.
- 7.5. Inne elementy budynku:

- posadzki w budynku – stan techniczny średni,
- rynny i rury spustowe – stan techniczny średni,
- tynki i wyprawy zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny średni,
- stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny średni,
- instalacje wewnątrz budynku – stan techniczny średni,
- przyłącza do budynku – stan techniczny średni.

8.0 Stan projektowany.

W budynku objętym opracowaniem planuje się rozbudowę Świetlicy Wiejskiej o wiatrołap.

8.1. Planowany zakres prac:

- zmiana zabudowy związana z rozbudową Świetlicy Wiejskiej o wiatrołap

Jak wynika z przeprowadzonej analizy technicznej – budynek konstrukcyjnie jest w średnim stanie technicznym. Po przeprowadzeniu w/w robót może być użytkowany zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.

Na wykonanie robót budowlanych potrzebne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Opracował:

mgr inż. Jacek Trybuchowicz

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Adres inwestycji: dz. nr ew. 265/5, m. Pieczynek, gm. Złotów

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.3. Polskie Normy i obowiązujące przepisy.
- 1.4. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne, program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem.
- 1.5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce 265/5 znajduje się Świetlica Wiejska.

3.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący rozbudowy i przebudowy Świetlicy Wiejskiej. Rozbudowa Świetlicy Wiejskiej polega na dobudowie wiatrołapu. Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny z dachem płaskim, niepodpiwniczony.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr 265/5 w m. Pieczynek projektuje zmianę zabudowy związaną z rozbudową Świetlicy Wiejskiej o wiatrołap.

5.0. BILANS TERENU

Stan istniejący:

- pow. działki 856,00 m² – 100%
- istniejąca Świetlica Wiejska 197,55 m² – 23,08%
- istniejące utwardzenia 422,74 m² – 49,39 %
- tereny zielone 235,71 m² – 27,53%

Stan projektowany:

- pow. działki 856,00 m² – 100%
- istniejąca Świetlica Wiejska 197,55 m² – 23,08%
- utwardzenia 422,74 m² – 49,39%
- projektowana rozbudowa o wiatrołap 7,01 m² – 0,82%
- tereny zielone 228,70 m² – 26,71%

6.0. SIECI I URZADZENIA P. POŻ.

Na terenie podlegającym opracowaniu znajdują się: kanalizacja sanitarna, elektryczna i wodociągowa.

7.0. OPIS WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Założono występowanie w miejscu posadowienia budynku gospodarczego piasków średnich o $I_d=0,5$ oraz brak w poziomie posadowienia wody gruntowej. W przypadku stwierdzenia na etapie budowy warunków gruntowych innych od założonych w projekcie należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem konstrukcji.

Na rozpatrywanym terenie występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

8.0. OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

9.0. WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

10.0. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

11.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z rozbudową i przebudową Świetlicy Wiejskiej mieści się w działce Inwestora tj. działka nr ew. 265/5 oraz działce sąsiedniej (dz. nr ew. 265/2), w stosunku do której planowana rozbudowa usytuowana będzie na granicy. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu w stosunku do terenów przyległych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hasałem. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Niniejszą informację opracowano w oparciu o :

- Dz. U. poz.290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust.4 Prawo Budowlane
- Dz.U. 2015 poz.1422 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Adres inwestycji: dz. nr ew. 265/5, m. Pieczynek, gm. Złotów

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.3. Polskie Normy i obowiązujące przepisy.
- 1.4. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne, program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem.
- 1.5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący rozbudowy i przebudowy Świątlicy Wiejskiej.

3.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

W budynku Świątlicy Wiejskiej przewiduje się rozbudowę o wiatrołap.

4.0. DANE LICZBOWE

WIATROŁAP:

Podstawowe wymiary:

- szerokość - 1,60 m
- długość - 4,17 m

Parter:

- pow. użytkowa - 5,80 m²
- pow. zabudowy - 7,01 m²

5.0. PROJEKTOWANA ZMIANA ZABUDOWY, ROZBUDOWA O GARAŻ - ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. Fundamenty

5.1.1. Ławy fundamentowe –w części rozbudowywanej ławy fundamentowe z betonu klasy C16/20 o wymiarach 40x30cm, zbrojone podłużne 4 Ø12 A-III oraz strzemionami Ø6 A-I co 25cm. Fundamenty należy wykonać na podbudowie z chudego betonu klasy min. C8/10 gr. 10cm. Minimalna otulina zbrojenia 5cm. Izolacje przeciwwilgociowe: pionowa – lepik asfaltowy na gorąco lub Dysperbit, pozioma: 1x papa termozgrzewalna lub 2xpapa asfaltowa na

lepiku.

5.2. Ściany fundamentowe – w części projektowanej z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm

5.3. Ściany zewnętrzne nadziemna - projektowane ściany zew. gr. 12 + styropian gr. 12cm , słupy żelbetowe

5.4. Stropodach – drewniany

5.5. Nadproża i wieńce – żelbetowe wylewane z betonu klasy C16/20 lub prefabrykowane typu L-19, zbrojone prętami ze stali klasy A-IIIIN.

6.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

6.1. Tynki:

- ✓ Zewnętrzne – cementowo – wapienne
- ✓ Wewnętrzne – gipsowe

6.2. Posadzki – w wiatrołapie zastować gres

6.4. Drzwi:

- zewnętrzne przeszklone 100x205cm,

7.0. KOLORYSTYKA

Kolorystyka elewacji wiatrołpau nawiązująca do koloru Świetlicy Wiejskiej – odcienie szarości.

8.0. DANE PODSTAWOWE

8.1. Przewidywany program funkcjonalny:

Zaprojektowano rozbudowę i przebudowę Świetlicy Wiejskiej.

Układ funkcjonalny wnętrza został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora, dostosowując pomieszczenia do Jego potrzeb i oczekiwań.

8.2. Analiza sposobu spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ustawy prawo budowlane

8.2.1. bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z Polskimi Normami – obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną

8.2.2. bezpieczeństwa pożarowego

zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytowania

- 1) budynek sklasyfikowany jako niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie

- występuje,
- 2) klasa odporności pożarowej – C,
 - 3) nie wymagane oświetlenie ewakuacyjne,
- 8.2.3. bezpieczeństwo użytkowania
- 1) nawierzchnie dojść do budynku projektowanie zgodnie z PZT, schody i ciągi komunikacyjne wewnątrz budynku należy wykonać z materiałów nie powodujących poślizgu,
- 8.2.4. ochrony przed hałasem i drganiami – zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania instalacyjne zapewniają odpowiednią izolacyjność akustyczną pomieszczeń.
- 8.2.5. odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród wg danych technicznych producentów użytych w projekcie, zgodnie z załącznikiem 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12.04.2002r.
- 8.2.6. warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie:
- zaopatrzenia w wodę – istniejąca instalacja wew.
 - usuwania ścieków sanitarnych – istniejąca instalacja wew.
 - wody opadowej (bezpośrednio na teren)
 - odpadów (wywóz odpadów gromadzonych w pojemnikach na wysypisko)
- 8.2.7. możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego (zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne spełniają wymagania stawiane dla obiektów użytkowanych całorocznie, przy czym właściciel zobowiązany jest utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, o których mowa w art. 5 ust.2, oraz w rozdziale 6 „Utrzymanie obiektów budowlanych),
- 8.2.8. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy
- 8.2.9. ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
- 8.2.10. ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy
- 8.2.11. odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej (obiekt usytuowano z zachowaniem ogólnych zasad ergonomii i w zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- usytuowanie poszczególnych elementów na działce przedstawiono na rysunku „ projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500”
- 8.2.12. poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu,

uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza

8.2.13. warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – na podstawie sporządzonej Informacji BIOZ.

8.0. UWAGI KOŃCOWE

8.1. Wszelkie odstępstwa projektowe muszą być obowiązkowo konsultowane z projektantem

8.2. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, BHP.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Zasilanie z istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej.

1.1. Instalacja oświetleniowa

Instalacja wykonana będzie przewodami typu YDYpżox1,5 o izolacji 750V. Łączniki instalować 0,85, 1,05, 1,20, 1,40 m (do uzgodnienia z inwestorem) od posadzki. Standard osprzętu i kolorystykę uzgodnić z inwestorem. W pomieszczeniach wypusty oświetleniowe sufitowe i ścienne zakończyć złączką izolacyjną. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem pokrycia przewodów warstwą tynku o gr. min. 5 mm. Przy prowadzeniu instalacji w elementach o konstrukcji lekkiej wypełnianych oraz stropodachach należy zastosować osłony z rurek PCV.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INSTALACJI C.O.

1.0. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.

1.1. Instalacja centralnego ogrzewania.

Projektowaną instalację należy włączyć do istniejącej instalacji grzewczej. Elementami grzewczymi w istniejącej instalacji c.o. będą grzejniki stalowe płytowe zasilane w wodę grzewczą za pomocą przewodów polietylenowych typu PEX z rozdzielacza.

Źródło ciepła dla instalacji c.o. jest istniejący węzeł cieplny. Na każdym grzejniku zamontowana będzie głowica termostaticzna. Grzejniki zasilane od dołu z gwintem G1/2. Odpowietrzanie instalacji na grzejnikach przez odpowietrzniki ręczne i przy rozdzielaczu oraz w najwyższych punktach instalacji przez odpowietrzniki automatyczne z zaworem stopowym.

1.2. Źródło ciepła dla potrzeb instalacji c.o.

Źródłem ciepła dla potrzeb instalacji c.o. jest istniejący kocioł.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu: Świetlica Wiejska
2. Adres obiektu: m. Pieczynek, gm. Złotów
działka nr 265/5
3. Inwestor: Gmina Złotów
ul. Leśna 7
77-400 Złotów
4. Projektant: mgr inż. Tadeusz Tylka
upr. nr NN – 8345 / 474 / 81
w specjalności architektonicznej bez
ograniczeń
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 30a lok.1
64-920 Piła

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Adres inwestycji: dz. nr ew. 265/5, m. Pieczynek, gm. Złotów

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący rozbudowy i przebudowy Świetlicy Wiejskiej.

2.0. Zakres robót przewidzianych do wykonywania

- Prace przygotowawcze - ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy,
- Geodezyjne wytyczenie projektowanej budowy w terenie,
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych w strefie przyziemia,
- Wstawienie stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wykonanie wszystkich elementów i prac wykończeniowych wewnątrz,

3.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W projektowanym zagospodarowaniu działki brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi stanowić mogą następujące etapy prac:

1. Wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m p.p.t. - wykopy dla instalacji prowadzonych wewnątrz działki.
2. Roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów żelbetowych, konstrukcja nośna.
3. Niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych.
4. Niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku ludzi i przedmiotów z dużej wysokości / prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych.

6.0. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą na działce, w sąsiedztwie której odbywa się komunikacja i ruch kołowy. W celu zapobiegnięcia powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien ogrodzić i odpowiednio oznakować teren budowy, opracować instrukcję bezpieczeństwa wykonywania i zaznajomić z nią pracowników, w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Jeżeli ilość zatrudnionych na budowie osób przekroczy 20 konieczne jest powiadomienie właściwego inspektora pracy.

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- wygrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- wyznaczenie i urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy,
- zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- zaopatrzenie budowy w niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienie dróg ewakuacji

Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- stosowanie przez pracowników, a także wszystkich osób przebywających na terenie budowy niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- roboty budowlane prowadzone powyżej 1.0m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręcze i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające,
- prace związane z instalacją elektryczną mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych,
- montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone i mające uprawnienia do wykonania tego typu prac,
- wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich użycie,
- wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać niezastawione.

UWAGA!!!

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości.

Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry