

UCHWAŁA Nr XXIV/253/12
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór
i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Złotów **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ewidencyjnym miejscowości **Nowy Dwór** oraz **Dzierżążenko**.

2. Granice terenów, o których mowa w ust. 1, do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załączniku graficznym niniejszej uchwały.

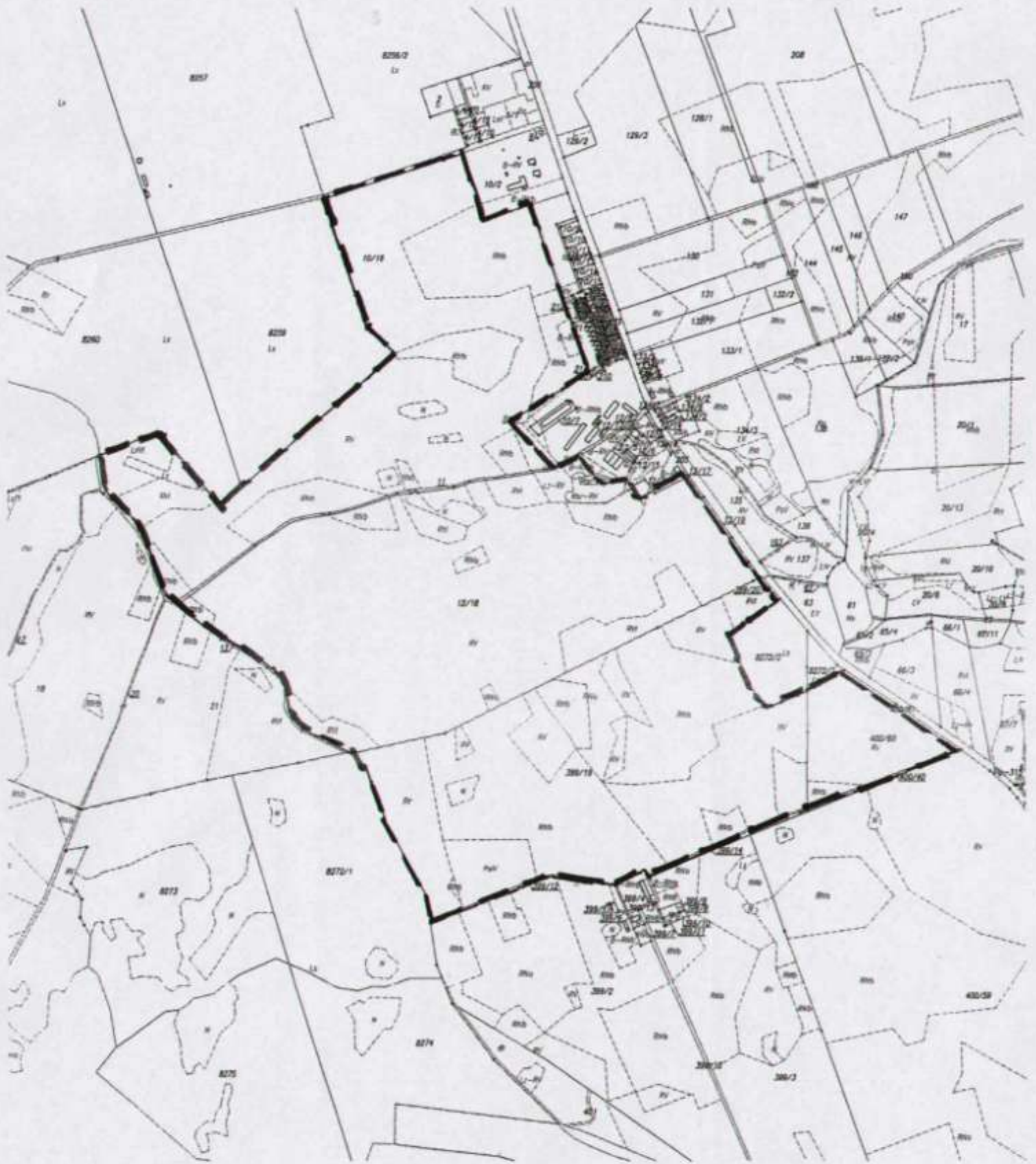
§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXII/237/12 Rady Gminy Złotów z dnia 19 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr XXIV/253/12
Rady Gminy Złotów
z dnia 27 września 2012 r.
granica opracowania MPZP



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/253/12 Rady Gminy Złotów z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych obejmującego teren w granicach określonych na załączniku graficznym przedmiotowej uchwały o powierzchni około 200 ha.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu mogącego stanowić bazę dla rozmieszczenia instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych opartych głównie o energię słoneczną.

W granicach obszaru określonego na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów uchwalonego uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r., a ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r., dla którego określone jest przeznaczenie RP1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy w osnowie ekologicznej gminy. Ustalenia powyższego planu wykluczają zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z zamierzeniem inwestorskim wobec czego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na bazie, którego stracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu i możliwa będzie zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z pkt 2.4.5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów zatwierdzonego uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

Traci moc Uchwała Nr XXII/237/12 Rady Gminy Złotów z dnia 19 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych z powodu zmiany terytorialnej obszaru, który objęty ma być miejscowym planem. Nowa nieznacznie zmieniona koncepcja ma na celu optymalne wykorzystanie przedmiotowego terenu.