

UCHWAŁA Nr XXIV/252/12
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym
Dzierżążenka – „wiatrak”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Złotów **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ewidencyjnym miejscowości **Dzierżążenka – „wiatrak”**.

2. Granice terenów, o których mowa w ust. 1, do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII/133/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie geodezyjnym Dzierżążenka – „wiatrak”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr XXIV/252/12
Rady Gminy Złotów
z dnia 27 września 2012 r.
— granica opracowania MPZP



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/252/12 Rady Gminy Złotów z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka – „wiatrak”

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka – „wiatrak” obejmującego teren w granicach określonych na załączniku graficznym przedmiotowej uchwały o powierzchni 1,86 ha. Opracowanie dotyczy działek o numerach: 67/14, 67/15 i 67/16 położonych w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka, Gmina Złotów.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Obszar przeznaczony do opracowania planu na mocy uchwały Nr XXXIV/346/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 r. objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów – wieś Dzierżążenka, który nie dopuszcza innego zagospodarowania terenu niż UH - tereny usług handlu i składów. Opracowanie nowego planu umożliwi jego wzbogacenie o funkcję mieszkalnictwa jednorodzinne.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów zatwierdzonego uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., w którym to obszar oznaczony jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej.

Jednocześnie straci moc Uchwała Nr XVII/133/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie geodezyjnym Dzierżążenka – „wiatrak”.