

UCHWAŁA Nr XXII/237/12
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 19 lipca 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór
i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Złotów **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ewidencyjnym miejscowości **Nowy Dwór** oraz **Dzierżążenko**.

2. Obszar opracowania planu obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach geodezyjnych **10/16** i **12/18** – w obrębie ewidencyjnym **Nowy Dwór** - oraz nieruchomości gruntowe o numerach **399/19** i **400/60** – w obrębie ewidencyjnym **Dzierżążenko** - o łącznej powierzchni ogólnej 199,87 ha przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały nr XXII/237/12
Rady Gminy Złotów
z dnia 19 lipca 2012 r.

— granica sporządzenia MPZP



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/237/12 Rady Gminy Złotów z dnia 19 lipca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Nowy Dwór i Dzierżążenko dla instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych obejmującego teren w granicach określonych na załączniku graficznym przedmiotowej uchwały.

Obszar opracowania obejmuje nieruchomości gruntowe nr 10/16, 12/18 (obręb Nowy Dwór) oraz 399/19 i 400/60 (obręb Dzierżążenko) położone w miejscowości Nowy Dwór. Powierzchnia opracowania wynosi 199,87 ha.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu mogącego stanowić bazę dla rozmieszczenia instalacji pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych opartych głównie o energię słoneczną.

W granicach obszaru określonego na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów uchwalonego uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r., a ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r., dla którego określone jest przeznaczenie RP1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy w osnowie ekologicznej gminy. Ustalenia powyższego planu wykluczają zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z zamierzeniem inwestorskim wobec czego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na bazie, którego stracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu i możliwa będzie zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z pkt 2.4.5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.