

**UCHWAŁA Nr XIX/210/12
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Międzybłocie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Międzybłocie** stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XIX/210/12
Rady Gminy Złotów
z dnia 26 kwietnia 2012 r.
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy
Miejscowości Międzybłocie

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYBŁOCIE

Gmina Złotów



Międzybłocie, kwiecień 2012 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
WPROWADZENIE	4
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYBŁOCIE NA TLE GMINY ŻŁOTÓW...	6
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	6
DEMOGRAFIA	8
GOSPODARKA I RYNEK PRACY	9
ROLNICTWO	11
OŚWIATA	12
SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA	13
HISTORIA, ZABYTKI.....	14
INFRASTRUKTURA	14
ŚRODOWISKO NATURALNE	15
OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU	17
INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	17
ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYBŁOCIE	19
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SOŁECTWA	21
WIZJA STANU DOCELOWEGO	22
PLAN DZIAŁAŃ	23
OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI	24
UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ	26
ODBIORCY PROJEKTU	27
OCZEKIWANE REZULTATY	27
KOSZT REALIZACJI ZADAŃ	30
HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ	31
WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	32
PODSUMOWANIE	32

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Złotów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Międzybłocie.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Międzybłocie jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę mocnych i słabych stron miejscowości, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, a także opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Plan Odnowy Miejscowości Międzybłocie to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012-2020. Podstawę opracowania planu stanowiły przede wszystkim dokumenty określające kierunki działań w gminie tj. „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Złotów do roku 2015” przyjęta uchwałą nr XX/226/2000 Rady Gminy Złotów z dnia 29 czerwca 2000 r. i zmieniona uchwałą nr X/74/07 Rady Gminy Złotów z dnia 19 lipca 2007 r. oraz „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Złotów na lata 2006 – 2013”, przyjęty uchwałą nr XXXIX/322/06 Rady Gminy Złotów z dnia 16 marca 2006 r. (ze zmianami).

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej progospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

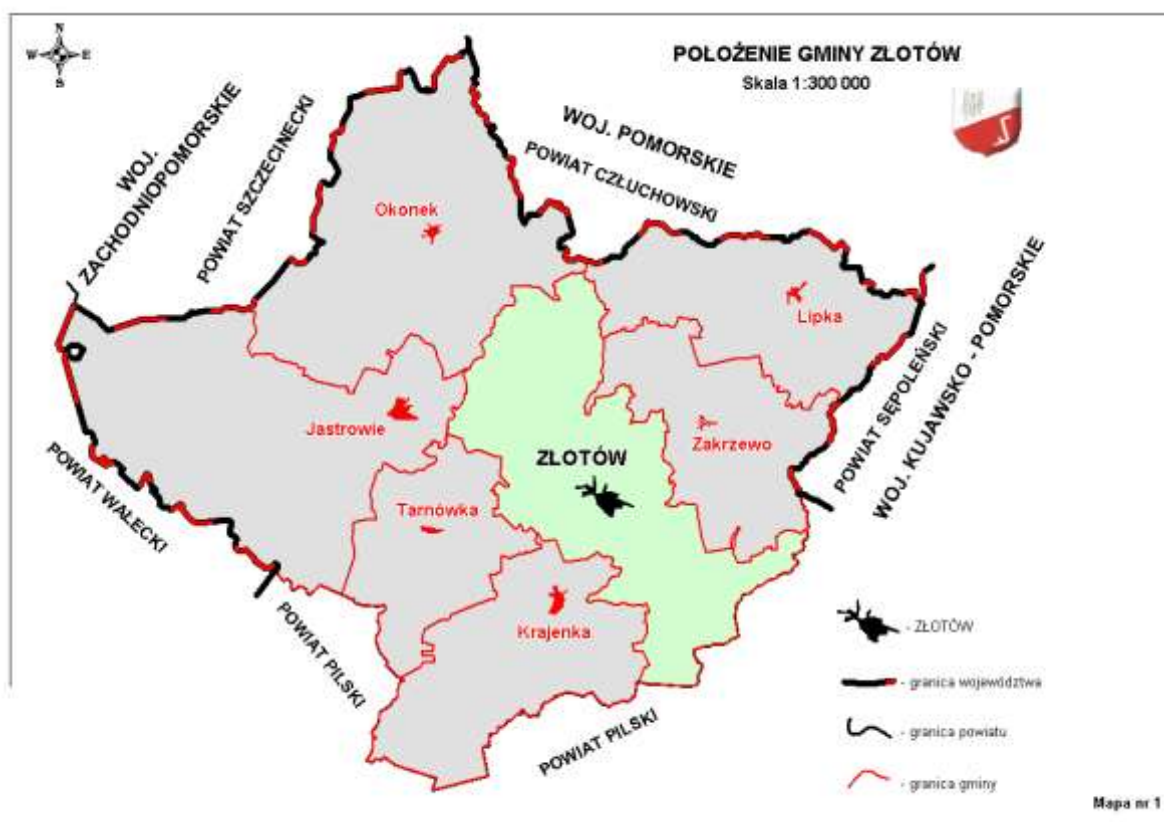
Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYBŁOCIE NA TLE GMINY ZŁOTÓW

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Gmina Złotów położona jest na północnym skraju województwa wielkopolskiego i w centralnej części powiatu złotowskiego.



Powierzchniowo gmina Złotów należy do gmin bardzo dużych – jej obszar wynosi 295 km², w tym na tereny lasów przypada 69 km² (7,0 tys. ha, 23%), wód otwartych 6 km² (2%), a na użytki rolne 191 km² (19,08 tys. ha - 65% obszaru gminy), z czego 16,3 tys. ha zajmują grunty orne, a 2,78 tys. ha użytki zielone. Wśród użytków zielonych dominują łąki, występujące na powierzchni 1,8 tys. ha.



Gmina Złotów graniczy z 10 gminami:

- ✓ od zachodu z gminami Jastrowie i Tamówka,
- ✓ od północy i północnego zachodu z gminą Okonek,
- ✓ od wschodu i północnego wschodu z gminami Lipka, Zakrzewo i Więcbork,
- ✓ od południa z gminami Łobżenica, Wysoka i Krajenka,
- ✓ oraz centralnie z gminą miejską Złotów.

Południowo wschodnia granica gminy jest również granicą powiatu złotowskiego i województwa wielkopolskiego, gmina Więcbork położona jest już w województwie kujawsko-

- pomorskim. Miasto Złotów jest siedzibą gminy i powiatu a także ośrodkiem administracyjno – usługowym dla całego powiatu złotowskiego.

Międzybłocie jest jedną z 34 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Złotów. Jest to wieś leżąca na wschód od Złotowa, tuż za granicą administracyjną miasta. Powstała z osuszenia rozległych błot, ciągnących się w kierunku wschodnim do Śmiardowa Złotowskiego. Walorem Międzybłocia są użytki zielone. Międzybłocie jest wsią sołecką.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” (uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. Międzybłocie należy do pasma środkowego położonego centralnie z miejscowościami przyległymi do miasta Złotowa wzdłuż ciągu komunikacyjnego (drogi wojewódzkiej 188 i189). W miejscowościach położonych w sąsiedztwie Złotowa, w tym w Międzybłociu, obserwuje się rozwój zagospodarowania o charakterze podmiejskim.

DEMOGRAFIA

Gminę Złotów zamieszkuje 9.419 osób (stan na koniec 2011r. wg danych Urzędu Gminy). Na układ osadniczy gminy Złotów składają się 34 wiejskie jednostki osadnicze, w tym 27 wsi sołeckich.

W przeciągu ostatnich lat zaobserwować można wzrost liczby ludności w gminie (od 2006 o ponad 250 osób).

Tabela 1. Liczba ludności Gminy

Rok	2006	2007	2008	2009	2010
ogółem	9 063	9 130	9 250	9 286	9 307
mężczyźni	4 636	4 665	4 727	4 755	4 762
kobiety	4 427	4 465	4 523	4 531	4 545

ŹRÓDŁO DANYCH: GUS

Tabela 1. Przyrost naturalny

Rok	2006	2007	2008	2009	2010
ogółem	22	67	54	37	37
mężczyźni	13	21	24	23	6
kobiety	9	46	30	14	31

ŹRÓDŁO DANYCH: GUS

Tabela 2. Podział ludności na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny, poprodukcyjny

WYSZCZEGÓLNIENIE	OSOBA	2004	2005	2006	2007	2008	2009
ogółem	osoba	9 006	9 053	9 063	9 130	9 250	9 286
mężczyźni	osoba	4 599	4 636	4 636	4 665	4 727	4 755

kobiety	osoba	4 407	4 417	4 427	4 465	4 523	4 531
w wieku przedprodukcyjnym							
ogółem	osoba	2 494	2 383	2 323	2 301	2 280	2 266
mężczyźni	osoba	1 286	1 239	1 219	1 212	1 189	1 200
kobiety	osoba	1 208	1 144	1 104	1 089	1 091	1 066
w wieku produkcyjnym							
ogółem	osoba	5 542	5 687	5 760	5 840	5 972	6 006
mężczyźni	osoba	2 978	3 055	3 079	3 128	3 212	3 237
kobiety	osoba	2 564	2 632	2 681	2 712	2 760	2 769
w wieku poprodukcyjnym							
ogółem	osoba	970	983	980	989	998	1 014
mężczyźni	osoba	335	342	338	325	326	318
kobiety	osoba	635	641	642	664	672	696

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GUS

Zaobserwować można z powyższego zestawienie, że wyraźnie spada liczba osób w wieku przedprodukcyjnym a wzrasta liczba osób w kategorii wieku produkcyjnego. Niepokojący jest fakt starzenia się społeczeństwa, który przy obecnej tendencji przyrostu naturalnego będzie ciągle malało oraz spadku liczby osób w wieku przedprodukcyjnym.

Międzybłocie jest średniej wielkości wsią w gminie. Wg stanu na dzień 31.12.2011r. miejscowość Międzybłocie zamieszkiwało 215 osób. Liczba mieszkańców wsi, pomimo zauważalnego rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niestety zmniejsza się: w 2003 r. wynosiła 230 osoby, a w 2008 wynosi 219 osób, na koniec 2010 roku – 216 osób.

GOSPODARKA I RYNEK PRACY

Liczba mieszkańców pracujących w gminie Złotów w 2009 roku wynosiła 842 osób, w tym 487 to kobiety (w wieku produkcyjnym w roku 2009 było 6006 osób). Spośród pracujących mieszkańców 630 osób zatrudnionych było w sektorze prywatnym, a 212 w sektorze publicznym.

Od 1990 r. do 1994 r. liczba bezrobotnych w gminie wzrasta odpowiednio od 274 osób do 1377 osób. Dopiero od 1995 r. odnotowuje się jej spadek, by w 2002 r. osiągnąć stan z 1996 r., tj. 909-ciu bezrobotnych. W następnych latach obserwuje się ponownie wzrost liczby bezrobotnych w gminie. Powyższe dane o stanie bezrobocia, a zwłaszcza wśród kobiet w gminie wskazują, że jest to zapewne jeden z trudniejszych problemów szczególnie, że także w całym powiecie stopa bezrobocia jest bardzo wysoka. W 2009 roku stopa bezrobocia rejestrowanego w powiecie wyniosła 19,2% (zarejestrowanych ogółem 4585 bezrobotnych).

Znaczną część usług rynkowych i społecznych na terenie gminy świadczą podmioty mające swoją siedzibę w mieście Złotów. Jednym z takich podmiotów jest Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Złotowie, która liczy 250 członków w tym 50 rolników.

Największymi przedsiębiorstwami prosperującymi na terenie gminy Złotów są: Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Złotów Sp. z o.o. znajdujące się w Świętej, „Klon” Sp. z o. o. w Nowej Świętej,, ubojnia drobiu w Górznej, „Marko” w Józefowie, „MAGBUD” w Kleszczynie.

Sytuacja gospodarcza gminy wyraźnie zaczyna zmieniać swój rolniczy charakter na charakter rolniczo-usługowy wzbogacony o udział drobnego przemysłu. Zmniejsza się znaczenie rolnictwa, które nakłada nacisk na intensyfikację produkcji przy mniejszym wykorzystaniu siły roboczej. W ostatnich latach rozwija się działalność gospodarcza w sferze turystycznej i rekreacyjnej, w tym gospodarstwa agroturystyczne.

Główne tendencje w strukturze działalności gospodarczej w gminie widoczne w ostatnich 10 –ciu latach:

- Zarówno w roku 1999 jak i 2008 najwięcej podmiotów gospodarczych miało charakter handlowy. W roku 1999 33% podmiotów miało właśnie taki charakter. W roku 2008 udział sekcji G spadł do 27% lecz nie zmieniła liczba podmiotów (89) . Liczba podmiotów handlowych spadła nawet w stosunku do lat 2005-2006 kiedy podmiotów tych było ponad 100.
- Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo w 1999 roku stanowiło 18% udziału. W roku 2007 jego znaczenie spadło w strukturze do poziomu 11%. Ubyło 5 podmiotów i jest to powiązane ze zjawiskiem regresji rolnictwa w znaczeniu gospodarczym obszaru.
- Działalność produkcyjna zarówno w 1999 roku jak i w roku 2009 charakteryzowała się 10% procentowym udziałem, a liczba zarejestrowanych podmiotów zwiększyła się z 28 do 35.
- Istotny rozwój widoczny jest w branży budowlanej. Jego znaczenie wzrosło strukturalnie o 8% z poziomu 9% w roku 1999 do 16% w roku 2008. Liczba podmiotów tej właśnie sekcji zwiększyła się aż 2,5 krotnie. Cecha ta w dużej mierze mówi nam o rozwojowym kierunku gospodarczym, którym kieruje się gmina. Przykładem jest liczba oddanych do użytku mieszkań, których w 1999 roku do użytku oddano zaledwie 2, a już w roku 2008 mieszkań oddano 17.
- Spadł udział ilości podmiotów transportu, a zwiększył obsługi nieruchomości, pośrednictwa finansowego oraz pozostałych usług.

W Międzybłociu funkcjonuje przedsiębiorstwo ogrodnicze, które jest producentem głównie pomidorów i ogórków szklarniowych. Inne funkcje, reprezentowane są przez zakład

produkcji drzewnej – tartak, firmę transportową i usługi budowlane. We wsi prosperuje również gospodarstwo agroturystyczne, dominującą funkcję pełni jednak rolnictwo.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” (uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów w Międzybłociu przewiduje się, że:

- głównymi funkcjami miejscowości pozostaną dotychczasowe, czyli funkcja mieszkaniowa i funkcja rolnicza opierająca się na produkcji rolnej w indywidualnych gospodarstwach,
- rozwój zabudowy dopuszcza się po obu stronach drogi publicznej gminnej prowadzącej do miasta Złotów, jak również po obu stronach drogi gminnej numer 106017, na północ od skrzyżowania z wyżej wymienioną drogą. Na południowym odcinku drogi gminnej numer 106017 dopuszcza się jedynie uzupełnienie i rozbudowę poszczególnych zagród po jej wschodniej stronie, zważając na grunty organiczne.
- Istnieje możliwość rozbudowy istniejącego zakładu (tartak).

W miejscowości obserwuje się wyraźny rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, od roku 2002 wybudowano 12 nowych domów, a 7 jest obecnie w budowie.

ROLNICTWO

Średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 20,7 ha gruntów ogółem i 19,1 ha użytków rolnych. Porównawczo średnia wielkość gospodarstwa dla województwa wielkopolskiego wynosi 13,4 ha użytków rolnych i 9,91 ha użytków rolnych dla Polski.

W gminie powierzchnia gruntów użytkowanych na cele rolnicze obejmuje 20 128 ha, czyli ok. 68,8 % ogólnej powierzchni gminy. W skład tych użytków wchodzi głównie:

- grunty orne – 16 064 ha (54,9% ogólnej powierzchni gminy),
- użytki zielone – 3487ha (11,9 % ogólnej powierzchni gminy),
- sady – 85 ha (0,3% ogólnej powierzchni gminy).

Wśród gruntów ornych dominują gleby średnie zajmujące 54 % ich powierzchni, z niewielką przewagą gleb IVb klasy bonitacyjnej. Dobre gleby zajmujące 3,5 % powierzchni gruntów ornych dominują w IIIb klasie bonitacyjnej. Wśród użytków zielonych największą powierzchnię zajmują gleby średnie w IV klasie bonitacyjnej [49 %] i słabe w V klasie bonitacyjnej [38 %]. Zróżnicowanie środowiska glebowego pod względem potencjału

produkcyjnego i ekologicznej różnorodności ekosystemów polnych odzwierciedlają kompleksy glebowo – rolnicze stanowiące swoiste rodzaje siedlisk polnych.

Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w 100-punktowej skali wynosi 60,1 pkt, przy średniej krajowej 66,6 pkt. Oznacza to mało korzystne warunki przyrodnicze dla produkcji rolnej.

Produkcja rolnicza ma charakter wielokierunkowy. Tylko nieliczna grupa gospodarstw rolnych specjalizuje się w jednym kierunku produkcji rolniczej. Produkcja roślinna ukierunkowana jest pod potrzeby produkcji zwierzęcej, dlatego zboża stanowią aż 79,8% w strukturze zasiewów. Ponadto w produkcji roślinnej dominuje uprawa roślin mało pracochłonnych. Produkcja zwierzęca w gminie prowadzona jest w poszczególnych gospodarstwach rolnych a także w formie skoncentrowanej.

W Międzybłociu funkcjonuje duży zakład ogrodniczy, które jest producentem głównie warzyw. We wsi funkcjonują indywidualne gospodarstwa rolne, w tym kilka bardzo dużych. Przeważa produkcja ogólnorolna z hodowlą bydła mlecznego i trzody chlewnej. Obserwuje się wzrost gospodarstw, wydawane są decyzje na budowę nowych obiektów. Rolnicy nie są zrzeszeni w grupy producenckie.

OŚWIATA

Na terenie gminy Złotów funkcjonują następujące placówki oświatowe: 7 szkół podstawowych w Radawnicy, Świętej, Górnej, Zalesiu, Kleszczynie, Sławianowie i Sławnicy, 2 gimnazja w Radawnicy i Świętej oraz 7 oddziałów przedszkolnych.

Ogółem w przedszkolach opiekę wychowawczą w roku szkolnym 2011/2012 sprawuje 15 nauczycieli a opieką przedszkolną objętych jest 321 dzieci.

Struktura kształcących się uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjach gminy Złotów w roku szkolnym 2011/2012 przedstawia się następująco: opiekę wychowawczą sprawuje 119 nauczycieli, łącznie do szkół uczęszcza 910 uczniów.

W Międzybłociu nie funkcjonuje żaden obiekt oświatowy. Dzieci i młodzież dojeżdżają do szkół do miasta Złotów. Dowóz uczniów finansowany jest przez Urząd Gminy.

SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA

Na terenie gminy Złotów funkcjonuje 12 drużyn piłkarskich oraz 4 uczniowskie kluby sportowe. Drużyny dysponują dobrą bazą szkoleniową, chociaż kilka obiektów wymaga renowacji i doposażenia.

Bazę sportową gminy tworzą: boiska duże do piłki nożnej: w Górznej, Kamieniu, Józefowie, Nowinach, Stawnicy, Zalesiu, Nowej Świętej, Kleszczynie, Skicu, Sławianowie (2), Radawnicy (2), Świętej (2), Rudnej i Pieczynku; boiska do piłki koszykowej: w Pieczynku, Nowinach, Radawnicy, Świętej i Sławianowie, jedno boisko wielofunkcyjne w Radawnicy i jedna hala widowiskowo – sportowa w Świętej oraz boisko Orlik w m. Błękwił.

W Międzybłociu nie działa lokalny klub sportowy, na wsi brakuje boiska sportowego. Mieszkańcy korzystają z infrastruktury sportowej zlokalizowanej w Świętej oraz mieście Złotów.

HISTORIA, ZABYTKI

Historia dotycząca terenu znajdującego się w granicach gminy wiejskiej Złotów jest nierozzerwalnie związana z dziejami miasta Złotów, Ziemi Złotowskiej, Krajny i Wielkopolski. Pierwsze ślady pobytu człowieka na Ziemi Złotowskiej pochodzą z epoki neolitu (młodszej epoki kamiennej). Najstarsze znaleziska pochodzą z Kleszczyny (toporek kamienny), Nowej Świętej (toporek rogowy). Większa liczba znalezisk pochodzi z epoki brązu (1800 – 700 p.n.e.) oraz epoki żelaza. W okresie plemiennym prawdopodobnie żył tutaj lud Wioletów (Weltów). Od około VIII w. są ślady osadnictwa wielkopolskiego. Najstarszą miejscowością gminy Złotów jest wieś Kamień, która istnieje od 1225 roku.

Gmina wiejska Złotów powstała 1 stycznia 1973 r. W obrębie gminy Złotów znajdują się cenne obiekty zabytkowe będące świadectwem historii tej Ziemi. Na szczególną uwagę zasługują grodziska wczesnośredniowieczne w Buntowie, Górznej, Klukowie, Skicu, Stawnicy oraz parki dworskie i pałacowe z 2 poł. XIX w. w Buntowie, Grodnie, Nowym Dworze, Radawnicy, Sławianowie, Skicu i Stawnicy.

Na terenie gminy Złotów zaewidencjonowano ogółem 814 stanowisk archeologicznych. Rozmieszczenie tych stanowisk na obszarze gminy jest zróżnicowane tak samo jak zróżnicowana jest ich funkcja. Niejednokrotnie na poszczególnych stanowiskach stwierdzono współwystępowanie materiałów z różnych okresów chronologicznych, co w konsekwencji pozwala nam mówić o znacznie większych pozostałościach osadniczych w ramach zasobu archeologicznego na terenie gminy.

Miejscowość Międzybłocie powstała w drugiej połowie XIX wieku w wyniku osuszenia rozległych błot, ciągnących się w kierunku wschodnim do Śmiardowa Złotowskiego. Nie ma żadnego śladu po założeniu dworsko-parkowym zlokalizowanym w południowo-zachodniej części miejscowości.

INFRASTRUKTURA

Przez obszar gminy przechodzą drogi wojewódzkie: nr 188 Piła – Chojnice, nr 189 Bydgoszcz – Szczecin oraz linie kolejowe Piła – Gdańsk i Złotów – Więcbork. Przez gminę przebiega jedna czynna linia kolejowa, z dworcem na terenie miasta Złotów. Na obszarze gminy nie ma żadnego przystanku kolejowego.

Przez teren gminy przebiega fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo oraz fragmenty dwóch linii wysokiego napięcia 110kV relacji Złotów – Krzewina i relacji Złotów – Jastrowie.

Na obszarze gminy zlokalizowane są urządzenia systemu zaopatrzenia w gaz, zarządzane przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.: stacja redukcyjno – pomiarowa i gazociągi wysokiego ciśnienia o śr. DN150, DN80 i DN250.

Gmina Złotów posiada coraz lepiej rozwiniętą infrastrukturę. Długość sieci wodociągowej wynosi ok. 150 km, zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej ok. 70 km. Posiada 10 zmodernizowanych lub nowowytbudowanych stacji uzdatniania wody oraz 3 zbiorcze oczyszczalnie ścieków (Radawnica, Pieczynek, Kaczochoy) i 3 lokalne oczyszczalnie w miejscowościach Grodno, Grudna, Bielawa. W gminie corocznie prowadzone są inwestycje w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

Wieś Międzybłocie jest zwodociągowana, ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są obecnie do zbiorników bezodpływowych, częściowo do przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z obserwowaną i planowaną intensyfikacją zabudowy w miejscowości Międzybłocie, przewiduje się budowę urządzeń zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków z miejscowości do końcówki kanalizacji sanitarnej w mieście Złotów (ewentualnie, w przypadku trudności technicznych bądź innych związanych z realizacją wariantu odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji miejskiej, należy przewidzieć włączenie do układu grupowego z oczyszczalnią w Kaczochochach).

Przez Międzybłocie przebiega droga gminna numer 106017, która łączy się od północy z drogą wojewódzką numer 188 (Człuchów – Debrzno – Złotów – Piła), a od południa z drogą wojewódzką numer 189(Jastrowie – Złotów – Więcbork). Istnieje sieć połączeń, za pomocą autobusów PKS i Publicznego Transportu Samochodowego, którym zajmują się dwie firmy.

Stan dróg biegnących przez wieś ogólnie jest dobry, ale jest jeszcze wiele do zrobienia szczególnie w przypadku dróg dojazdowych i wewnętrznych.

ŚRODOWISKO NATURALNE

Obszar gminy w przeważającej części jest terenem płaskim. Rzeźbę terenu ukształtował lądolód skandynawski i powstałe z niego wody roztopowe. Występują tutaj wszystkie formy polodowcowe: moreny czołowe, pola sandrowe, ozy, jeziora rynnowe. W krajobrazie dominują rozległe pola sandrowe rozcięte dolinami rzecznyymi oraz wysoczyzny dennomorenowe. W pasie wzgórz moreny czołowej w północnej części gminy znajduje się najwyższe wzniesienie Pojezierza Krajeńskiego – Bruchowa Góra (208 m n.p.m.) koło Krzywej Wsi.

Wyjątkowym bogactwem gminy są lasy, liczne jeziora z czystą wodą i rzeki. Jej perłą krajobrazową są dwa rezerваты przyrody: „Czarci Staw” w Międzybłociu i „Uroczysko Jary” w Górznej, a także dwa obszary chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie” (w południowo – wschodniej części gminy) oraz „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” (w północno – zachodniej części gminy). Cała gmina położona jest w ONW – strefa I nizinna.

Cała gmina znajduje się w dorzeczu Noteci. Główną rzeką gminy, poza graniczną Gwdą, jest Głomia, która płynie na długości 55 km. Z większych rzek wymienić należy także rzekę Kocunia i Łobzonka. Szczególną cechą przestrzeni gminy jest udział wód powierzchniowych, w tym trzech dużych jezior Sławianowskie (277,6 ha), Zaleskie (186 ha), Ostrowite (60 ha); czterech średnich o powierzchni ponad 10 ha (Skickie, Górzno Górne i Dolne, Kocuń, Piaskowe), trzech małych o pow. w granicach 5-10 ha oraz kilku mniejszych. Wody jezior są zasobne w takie gatunki ryb jak szczupak, węgorz, okoń i leszcz. Kolejne bogactwo przyrodnicze stanowią lasy, zasobne w grzyby, maliny i jagody. W drzewostanach dominuje sosna zwyczajna, na żyzniejszych glebach spotkać można domieszki buku, dębu, olszy, brzozy i świerka. W lasach żyje wiele gatunków zwierząt, a wśród nich: sarny, jelenie, dziki, daniela, także lisy, jenoty, borsuki, bobry, wydry. W dużych kompleksach leśnych mają ostoję liczne ptaki, w tym wiele gatunków objętych ochroną. W okolicach Złotowa gniazduje kania ruda, spotyka się tutaj bociana czarnego. Ziemia złotowska należy do obszarów o najniższym zanieczyszczeniu środowiska, głównie ze względu na brak uciążliwego przemysłu. Nieskażone środowisko to szczególny atrybut tej gminy. Podobnie jak zdrowe lasy, czysta woda jezior oraz bogata flora i fauna.

Ekosystemy leśne reprezentowane są przez kilkanaście siedliskowych typów lasu wyróżnionych ze względu na zróżnicowany stopień żyzności i wilgotności poszczególnych siedlisk: siedliska borowe [bór świeży, bór wilgotny, bór suchy, bór mieszany świeży, bór

mieszany wilgotny, bór mieszany bagienny], siedliska lasowe [las mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las świeży, las wilgotny], olsy [ols, ols wilgotny].

Wszystkie w/w elementy ukształtowania przestrzeni składają się na wyjątkowe walory przyrodniczo - krajobrazowe gminy, równocześnie potencjał przydatności turystycznej o najwyższej wartości.

Międzybłocie położone jest w strefie piasków i żwirów sandrowych oraz w pobliżu utworów zastoiskowych, które wypełniają obniżenie na wschodzie. Wysokości względne oscylują pomiędzy 120 m a 115 m n.p.m. Łąki i pastwiska w obniżeniu na wschodzie, grunty orne (wraz z niewielkimi kompleksami leśnymi) na zachodzie i południu. Przez Międzybłocie przepływa Kanał Śmiardowski, uchodzący na terenie miasta Złotów do Głomi.

Międzybłocie otaczają korytarze ekologiczne od południa wzdłuż Kanału Śmiardowskiego i od wschodu na kompleksie łąk na gruntach organicznych.

Dużym atutem miejscowości, choć nie odpowiednio zadbanym i zagospodarowanym jest położony na północ od miejscowości rezerwat przyrody „Czarci Staw”.

Jest to rezerwat torfowiskowy. Położony jest na terenie obszaru opracowania w odległości ok. 600 m na północny-wschód od miasta Złotów. Utworzony został Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 listopada 1990 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1990 r. Nr 48, poz. 366). Obejmuje powierzchnię 4,91 ha. Rezerwat obejmuje płytkie, zarastające jezioro oraz przyległe łąki i grunty orne. Ochronie podlega stanowisko rzadkich roślin reliktowych m. in.: turzycy strunowej, turzycy torfowej, wątrobowców oraz porostów występujących na zarastającym torfowisku mszarnym. Z gatunków chronionych rosną tu: rosiczka okrągłolistna, rosiczka długolistna, bagno zwyczajne, storczyk krwisty. Flora rezerwatu składa się ze 135 gatunków roślin, w tym 38 gatunków mszaków w tym z bardzo rzadkim gatunkiem *Philonotis caespitosa*. Roślinność torfowiskowa i nawodna tworzy 13 zespołów głównie mszarowych.



OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

W miejscowości Międzybłocie obecnie można wyróżnić jeden istniejący obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne miejscowości" tj.:

- część wsi, w której zlokalizowany jest obiekt pełniący funkcję świetlicy wiejskiej, w którym organizowane są zebrania i spotkania integracyjne. Budynek, w ramach którego funkcjonuje świetlica wiejska stanowi współwłasność z osobami fizycznymi, którzy swoją część wykorzystują jako funkcję mieszkaniową i agroturystyczną. Niestety taka lokalizacja obiektu pełniącego funkcję świetlicy jest przyczyną wielu konfliktów społecznych z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo funkcji mieszkaniowej czy agroturystycznej. Ponadto obiekt ten nie jest w pełni przygotowany do pełnienia takiej funkcji – brak jest np. zagospodarowanego terenu wokół świetlicy – obiekt przewidziany jest obecnie do sprzedaży.

Po zrealizowaniu zadania wyznaczonego w „planie odnowy miejscowości” jako najwyższej rangi tj. budowa i wyposażenie nowej Sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 512/6. Zdecydowanie można stwierdzić, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia ten teren będzie stanowił obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne miejscowości.

Teren ten ze względu na pełnioną funkcję w przyszłości i położenie będzie niezwykle istotny dla mieszkańców Międzybłocia.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYBŁOCIE

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,

- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzi, organizacje społeczne.

Analizę zasobów wsi opracowano podczas warsztatów i spotkań tematycznych. Analiza pomogła wyodrębnić i wyegzekwować niezbędne do realizacji projekty i zadania, które przyczynią się do rozwoju wsi. Wspólna praca nad zagadnieniami planu przyczyniła się także do aktywizacji środowiska i współpracy mieszkańców na rzecz rozwoju i promocji wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X			
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			

- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW		X		
- Stowarzyszenia	X			

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI MIĘDZYBŁOCIE

Analiza SWOT ma na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywnym.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Dziedzina ekologiczna	
- wysokie walory krajobrazu /bliskość lasów i jezior/	- brak malej architektury
- rezerwat przyrody „Czarci staw”	- brak pełnego zagospodarowania pod względem turystycznym i rekreacyjnym
- czyste środowisko naturalne	
- brak przemysłu ciężkiego	

- korzystne położenie geograficzne	
- korzystne warunki do wypoczynku	
- narastająca świadomość społeczeństwa w zakresie ekologii i utrzymania czystości	
- bliskość jeziora Piaskowego	
Dziedzina techniczna	
- telefonizacja, Internet	- zły stan niektórych dróg
- zwodociągowanie	- brak chodników
- elektryfikacja	- brak ścieżek rowerowych
- komunikacja autobusowa	- brak gazyfikacji wsi
	- brak pełnego oświetlenia ulicznego
	- brak kanalizacji sanitarnej
Dziedzina społeczna	
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego i opieki przedszkolnej w sąsiednim mieście	- brak w pełni funkcjonalnej świetlicy wiejskiej
- duża aktywność władz gminy, radnych, sołtysa na rzecz rozwoju wsi	- niepełne zagospodarowanie rekreacyjne jeziora i terenu przyległego
- działające Koło Gospodyń Wiejskich	- brak środków na realizację zamierzonych postanowień
	- brak małej gastronomii
	- brak utwardzonych boisk
Dziedzina gospodarcza	
- bliski dostęp do miasta	- zbyt słabo rozwinięta baza turystyczna
- dobre warunki do rozwoju przemysłu rolno-spożywczego i rolnictwa	- brak inwestorów
- istniejące zakłady – miejsca pracy	- sytuacja rolnictwa (niskie klasy gruntów)
- wieś rozwojowa, występują tereny pod zabudowę mieszkaniową	
SZANSE	ZAGROŻENIA
- budowa nowej świetlicy wiejskiej	
- dalszy rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności drogowej (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie uliczne)	- wzrost patologii społecznych
- miejsca pracy, rozwój małej i średniej przedsiębiorczości	- uzależniania
- pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój miejscowości	- wzrost bezrobocia
- rozwój infrastruktury sportowo - rekreacyjnej	- niestabilność przepisów prawnych
- rozwój możliwości spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież	- migracja młodych i wykształconych mieszkańców w poszukiwaniu pracy
- aktywność lokalnych liderów i mieszkańców	- brak środków finansowych na rozwój miejscowości
- budowa boiska sportowego, placu zabaw i małej architektury	- pogorszenie stanu nawierzchni dróg

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI NASZEGO SOŁECTWA

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	mieszkańcy dobrze się znają; działa KGW; środowisko naturalne nie zanieczyszczone; silne tendencje rozwojowe
Jakie pełni funkcje?	wieś głównie rolnicza
Kim są mieszkańcy?	ludność napływowa
Co daje utrzymanie?	Przemysł i rolnictwo; zatrudnienie w sektorze prywatnym; świadczenia emerytalno-rentowe; zasiłki dla bezrobotnych
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	dyskusje; współpraca z Urzędem Gminy; własna praca-wkład
Jaki wygląd ma nasza wieś?	obejścia zadbane, stan budynków dobry; niektóre posesje wymagają remontu; dobrze rozwija się nowe budownictwo jednorodzinne
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	mieszkańcy dobrze pielęgnują tradycję
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	domy stopniowo remontowane; niektóre wymagają dalszych prac; rozwija się nowe budownictwo jednorodzinne
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	wieś zwodociągowana; brak ciężkiego przemysłu; czyste środowisko; wieś otaczają grunty orne, lasy i łąki
Jakie jest rolnictwo?	średniotowarowe; wielokierunkowe
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS; własny transport
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Infrastrukturę w sąsiednich miejscowościach: mieście Złotów i Świętej

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	piękno wsi i gospodarstw
Jakie ma pełnić funkcje?	Rolnicze, usługowe i agroturystyczne
Kim mają być mieszkańcy?	dbający o wieś; życzliwi; angażujący się w rozwój wsi
Co ma dać utrzymanie?	rolnictwo; usługi; małe i średnie przedsiębiorstwa
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia; kluby; związki;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	dyskusje; wzajemna pomoc
Jak ma wyglądać nasza wieś?	dużo zieleni; czysta i zadbana; bezpieczna
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	regionalne; historyczne
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	zadbane; estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	lepszy od obecnego
Jakie ma być rolnictwo?	przynoszące dochody i zmodernizowane
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	więcej bezpośrednich połączeń PKS; wydzielone ścieżki rowerowe
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	plac zabaw dla najmłodszych, funkcjonalną salę wiejską

PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Międzybłocie spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy Złotów, a szczególnie z jej nadrzędnym celem: „godny i bezpieczny poziom życia mieszkańców gminy”, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Złotów, powiatu i województwa oraz zapisami strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Międzybłocie posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

Jako priorytetowe i najważniejsze do realizacji uznano zadanie polegające na budowie Sali wiejskiej wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu, szczególnie budowę placu zabaw i parkingu. Realizacja zadania przyczyni się do stworzenia miejsc i warunków do spotkań mieszkańców, służących integracji i zaspokajających ich społeczne potrzeby, wpływających na rozwój kulturalny i fizyczny dzieci i młodzieży, a także zwiększy znacznie atrakcyjność turystyczną miejscowości. Realizacja tych celów możliwa jest poprzez budowę Sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, szczególnie budowę placu zabaw i parkingu. W miejscowości brak jest tego typu obiektów.

Jako kolejne zadania do realizacji przyjęto inwestycje poprawiające dalszy stan bezpieczeństwa i infrastruktury wsi, a także sprzyjające rozwojowi miejscowości i poprawie warunków życia.

Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Międzybłocie w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości są więc:

- 1. Budowa sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem.**
- 2. Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa i dróg dojazdowych do gospodarstw oddalonych od skupiska wiejskiego.**
- 3. Modernizacja oświetlenia ulicznego i założenie nowych punktów świetlnych.**
- 4. Budowa kanalizacji sanitarnej.**
- 5. Budowa ścieżki rekreacyjnej.**
- 6. Ciągła poprawa wizerunku i estetyki wsi (nasadzenia drzew, budowa ławek itp.).**

7. Organizowanie spotkań kulturalnych, integracyjnych i sportowych: Dzień Dziecka, festyny rodzinne, biesiady, turnieje itp. na terenie sołectwa.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Międzybłocie zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnych i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa warunków życia, stanu bezpieczeństwa i estetyki wsi.

1. Budowa sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem.

Zadanie będzie polegało na budowie nowego budynku sali wiejskiej przewidzianego do realizacji na działce nr 512/6 położonych w Międzybłociu. Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym. W budynku zaprojektowano pomieszczenia pełniące funkcję budynku użyteczności publicznej w parterze. Budynek o wymiarach 10,00 m x 21,00 m, powierzchnia użytkowa całości obiektu ok. 230 m². W skład projektowanego budynku będą wchodziły: na parterze – sala wiejska wielofunkcyjna, sala mniejsza, węzeł higieniczno-sanitarny dla kobiet i mężczyzn z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, wiatrołap-szatnia, pomieszczenie wielofunkcyjne z pomieszczeniem gospodarczym, kotłownię oraz korytarz; poddasze – dwa pomieszczenia gospodarcze.

Przewiduje się zagospodarowanie terenu wokół Sali – wykonanie chodnika, utwardzone miejsce pod pojemniki na odpady stałe, utwardzenie terenu z kostki betonowej przy budynku, budowa parkingu utwardzonego (6 miejsc+1 dla niepełnosprawnych). Ponadto należy wykonać bezpieczny plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców wsi, w którego skład będą wchodziły głównie zestaw ze zjeżdżalniami, sprężynowce (szt.2), huśtawka wagowa, drążek akrobatyczny, tablica z regulaminem, ławki, kosze na śmieci.

Planuje się wyposażyć salę w stoły i krzesła do sali balowej i niezbędne meble, ponadto zakupiony zostanie stół do tenisa stołowego, sprzęt audio-wizualny i komputery. Pomieszczenie kuchenne przewiduje się zaopatrzyć w meble oraz sprzęt kuchenny, a także

niezbędne naczynia kuchenne. W skład pozostałego wyposażenia wchodzić będą wieszaki, ławki i wyposażenie sanitariatów.

2. Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa i dróg dojazdowych do gospodarstw oddalonych od skupiska wiejskiego.

Stan dróg na terenie sołectwa wymaga podjęcia działań remontowych i modernizacyjnych (głównie równanie i utwardzanie). Szczególnie w okresie zimowym i podczas deszczowej pogody stan dróg znacznie się pogarsza utrudniając przejazd, wydłużając jego czas, a zarazem zmniejszając bezpieczeństwo poruszających się.

3. Modernizacja oświetlenia ulicznego i założenie nowych punktów świetlnych.

W miejscowości brakuje nadal kilku punktów świetlnych, szczególnie na terenach gdzie intensywnie rozwija się nowa zabudowa. Istniejące oświetlenie również wymaga podjęcia działań modernizacyjnych, często wymiany dla sprawnego funkcjonowania.

4. Budowa kanalizacji sanitarnej.

Budowa kanalizacji jest niezbędna w celu uregulowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie wsi. Jest to tym bardziej ważne zagadnienie z uwagi na fakt, że jest to miejscowość rozwojowa.

5. Budowa ścieżki rekreacyjnej.

Budowa utwardzonej ścieżki rekreacyjnej biegnącej przez wieś wyposażonej w małą architekturę.

6. Ciągła poprawa wizerunku i estetyki wsi (nasadzenia drzew, budowa ławek itp.).

Zadanie będzie realizowane poprzez ciągłą dbałość o czystość i porządek na terenie wsi, utrzymanie zieleni, nowe nasadzenia drzew i krzewów, budowę obiektów małej infrastruktury.

7. Organizowanie spotkań kulturalnych, integracyjnych i sportowych: Dzień Dziecka, festyny rodzinne, biesiady, turnieje itp. na terenie sołectwa.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb powstanie przy nowowyprowadzonej Sali wiejskiej i głównie on będzie wykorzystywany będąc do organizacji różnego rodzaju imprez, festynów, spotkań integracyjnych, konkursów itp. dla mieszkańców i przyjezdnych.

UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury i sportu w sołectwie Międzybłocie, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców oraz turystów.

Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

1. Budowa sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem.

Realizacja budowy Sali wiejskiej zaspokoi oczekiwania wszystkich mieszkańców. Budynek będzie ogólnodostępny, przyczyni się do zaspokojenia potrzeb społecznych, zacieśnienia więzi międzyludzkich. Podniesie walory kulturalne i turystyczne sołectwa Międzybłocie. Wykonanie inwestycji pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży, a także dorosłych oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i fizycznego jej mieszkańców. Nowopowstały budynek wraz z dobrze wyposażonym zapleczem będzie służył również do organizowania imprez o charakterze społecznym, kulturalnym i patriotycznym dla całej miejscowej ludności i okolicznych wsi. W Międzybłociu brak jest tego typu obiektu, obecny nie spełnia tych warunków i oczekiwań mieszkańców. Obiekt będzie również służył promocji obszaru i podniesie walory turystyczne i gospodarcze otoczenia. Ponadto urządzenie parkingu, placu zabaw dla dzieci da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców, gdzie można spędzać wolny czas, uatrakcyjni oferty turystyczne i agroturystyczne wsi.

2. Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa i dróg dojazdowych do gospodarstw oddalonych od skupiska wiejskiego.

Poprawa stanu dróg, ich modernizacja poprawi warunki komunikacyjne, będzie sprzyjała bezpieczeństwu ruchu pieszego i kołowego, zapewni skrócenie czasu przejazdu i poprawi komfort jazdy. Szczególnie w okresie zimowym i podczas deszczowej pogody stan dróg znacznie się pogarsza utrudniając przejazd, wydłużając jego czas, a zarazem zmniejszając bezpieczeństwo poruszających się.

3. Modernizacja oświetlenia ulicznego i założenie nowych punktów świetlnych.

Podjęte działania będą sprzyjały poprawie estetyki wsi i bezpieczeństwa mieszkańców, a także przyczynią się do poprawy komfortu poruszających się.

4. Budowa kanalizacji sanitarnej.

Budowa wymienionej infrastruktury jest niezbędna w celu wzrostu poziomu życia mieszkańców, a zwłaszcza poprawy stanu środowiska naturalnego, poprzez wyeliminowanie nielegalnych zrzutów ścieków do środowiska.

5. Budowa ścieżki rekreacyjnej.

Podjęte działania przyczynią się do uatrakcyjnienia miejscowości i wykorzystania jej przestrzennych walorów, a także do integracji mieszkańców.

6. Ciągła poprawa wizerunku i estetyki wsi (nasadzenia drzew, budowa ławek itp.).

W kwestii poprawy wizerunku, estetyki wsi konieczne jest podejmowanie ciągłych działań. Zadanie będzie sprzyjało podniesieniu walorów miejscowości.

7. Organizowanie spotkań kulturalnych, integracyjnych i sportowych: Dzień Dziecka, festyny rodzinne, biesiady, turnieje itp. na terenie sołectwa.

Organizacja spotkań, imprez i wspólnych zabaw będzie sprzyjała integracji mieszkańców, zacieśnianiu więzi międzyludzkich, zapewniając wspólne spędzanie czasu.

ODBIORCY PROJEKTU

Odbiorcami projektu są mieszkańcy miejscowości Międzybłocie oraz kilku okolicznych miejscowości w szczególności Płoskowa oraz przejezdni i turyści. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.

OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Międzybłocie przyczyni się do stworzenia miejsc i warunków do spotkań mieszkańców, służących integracji i zaspokajających ich społeczne potrzeby, wpływających na rozwój kulturalny i fizyczny dzieci i młodzieży, a także zwiększy znacznie atrakcyjność turystyczną miejscowości. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

1. Budowa sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem.

- ✓ Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- ✓ Zacieśnianie więzi międzyludzkich,
- ✓ Wzrost aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców,
- ✓ Rozwój fizyczny i intelektualny dzieci i młodzieży,
- ✓ Integracja mieszkańców,
- ✓ Promocja obszaru.

2. Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa i dróg dojazdowych do gospodarstw oddalonych od skupiska wiejskiego.

- ✓ Poprawa estetyki miejscowości.
- ✓ Zaspokojenie potrzeb społecznych,
- ✓ Poprawa wizerunku wsi,
- ✓ Poprawa warunków życia i bezpieczeństwa,
- ✓ Poprawa warunków życia i pracy

3. Modernizacja oświetlenia ulicznego i założenie nowych punktów świetlnych.

- ✓ Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców,
- ✓ Poprawa warunków życia i pracy,
- ✓ Poprawa estetyki miejscowości.

4. Budowa kanalizacji sanitarnej.

- ✓ Poprawa stanu środowiska naturalnego,
- ✓ Poprawa warunków życia,
 - ✓ Zaspokojenie potrzeb społecznych.

5. Budowa ścieżki rekreacyjnej.

- ✓ Zaspokojenie potrzeb społecznych,
- ✓ Poprawa estetyki i atrakcyjności miejscowości,
- ✓ Zacieśnianie więzi międzyludzkich.

6. Ciągła poprawa wizerunku i estetyki wsi (nasadzenia drzew, budowa ławek itp.).

- ✓ Zaspokojenie potrzeb społecznych,
- ✓ Poprawa wizerunku wsi,
- ✓ Poprawa warunków życia.

7. Organizowanie spotkań kulturalnych, integracyjnych i sportowych: Dzień Dziecka, festyny rodzinne, biesiady, turnieje itp. na terenie sołectwa.

- ✓ Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,
- ✓ Zacieśnianie więzi międzyludzkich,
- ✓ Wzrost aktywności społecznej i gospodarczej wsi,
- ✓ Rozwój fizyczny i intelektualny dzieci i młodzieży,
- ✓ Integracja mieszkańców,
- ✓ Promocja obszaru.

KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY SZACUNKOWY KOSZT
Budowa sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem	820 000,00
Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa i dróg dojazdowych do gospodarstw oddalonych od skupiska wiejskiego	1 500 000,00
Modernizacja oświetlenia ulicznego i założenie nowych punktów świetlnych	100 000,00
Budowa kanalizacji sanitarnej	800 000,00
Budowa ścieżki rekreacyjnej	50 000,00
Ciągła poprawa wizerunku i estetyki wsi (nasadzenia drzew, budowa ławek itp.)	200 000,00
Organizowanie spotkań kulturalnych, integracyjnych i sportowych: Dzień Dziecka, festyny rodzinne, biesiady, turnieje itp. w oparciu o obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców	20 000,00

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ

RODZAJ ZADANIA	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Budowa sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem									
Poprawa stanu dróg na terenie sołectwa i dróg dojazdowych do gospodarstw oddalonych od skupiska wiejskiego									
Modernizacja oświetlenia ulicznego i założenie nowych punktów świetlnych									
Budowa kanalizacji sanitarnej									
Budowa ścieżki rekreacyjnej									
Ciągła poprawa wizerunku i estetyki wsi (nasadzenia drzew, budowa ławek itp.)									
Organizowanie spotkań kulturalnych, integracyjnych i sportowych: Dzień Dziecka, festyny rodzinne, biesiady, turnieje itp. w oparciu o obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców									

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Złotów. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Złotów, Radzie Sołectkiej miejscowości Międzybłocie oraz Sołtysowi wsi Międzybłocie.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Złotowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Międzybłocie. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołectka.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, turystyki, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Międzybłocie ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIX/210/12
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

Plan Odnowy Miejscowości Międzybłocie został opracowany w oparciu o wytyczne dla działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Plan Odnowy stanowi niezbędny dokument konieczny do aplikowania o środki finansowe w ramach tego programu.

Niniejszy dokument określa długofalową strategię rozwoju miejscowości i wskazuje działania, które wpłyną na poprawę jakości życia na wsi oraz przyczynią się do zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.