

UCHWAŁA Nr V/44/11
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze wsi ZALESIE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Zalesie, obręb geodezyjny Zalesie.

2. Zmiana planu obejmuje obszar wsi Zalesie, nieruchomości gruntowe o numerach geodezyjnych **45/1 – 45/4, 320/1-320/79, 65/1** o powierzchni ogólnej **14,99 ha** przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/44/ 11 Rady Gminy Złotów z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze wsi Zalesie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów na obszarze wsi Zalesie, obejmującej teren w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

W granicach obszaru określonego na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLI/423/2002 Rady Gminy Złotów z dnia 26 czerwca 2002 r., dla którego wyznaczone są:

- tereny zabudowy rekreacyjnej całorocznego wypoczynku,
- tereny zabudowy rekreacyjnej całorocznego wypoczynku z funkcją usług administracji,
- teren zabudowy jednorodzinnej
- teren usług - mieszkalnictwa zbiorowego
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni urządzonej z możliwością realizacji usług sportu
- teren przejść pieszych
- teren komunikacji
- teren urządzeń elektroenergetycznych
- teren urządzeń odprowadzania ścieków

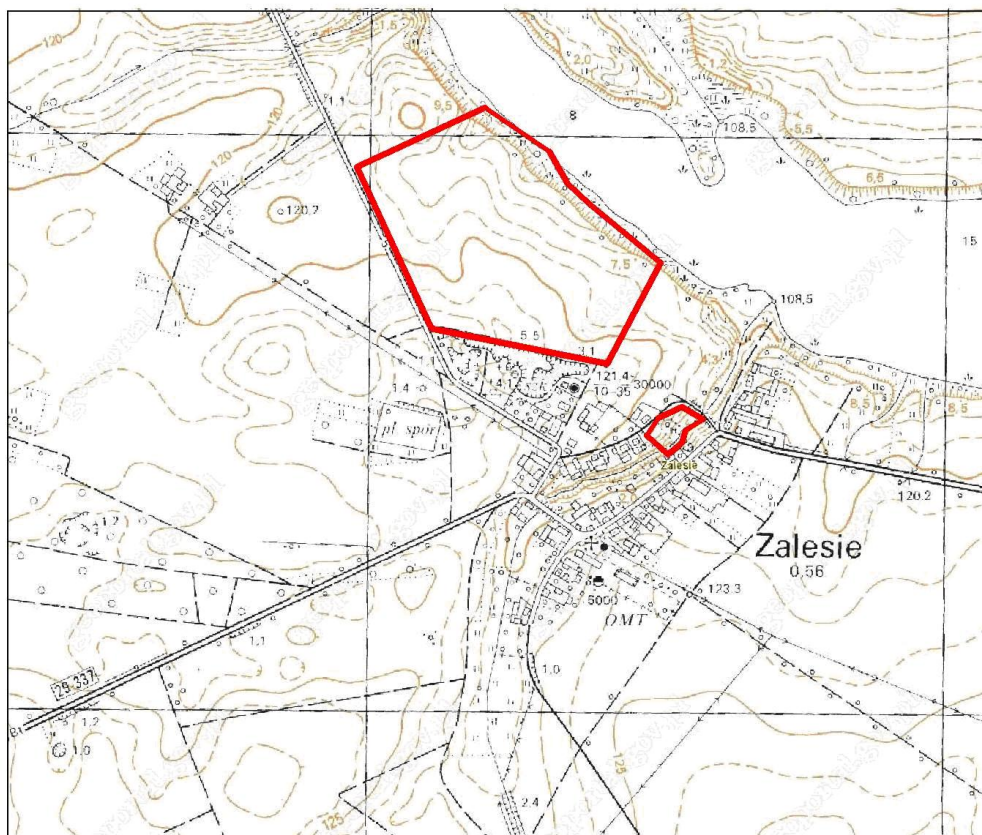
Przeprowadzenie zmiany obowiązującego planu wynika z konieczności weryfikacji i zmiany niektórych rozwiązań urbanistycznych i projektowych a są to w szczególności:

- zmiana rozwiązań komunikacyjnych - m.in. wprowadzenie miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi osiedla mieszkaniowego,
- korekta przebiegu granic działek,
- konieczność dostosowania zapisu ustaleń planistycznych do obowiązujących standardów oraz do nowych regulacji prawnych.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, opracowanego w latach 2002-2004 i zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/162/04 Rady Gminy Złotów z dnia 28 października 2004 r., a także zostały wprowadzone do aktualnie sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem na funkcję mieszkaniową, usługi nieuciąźliwe, zieleni, rekreację oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego.

Załącznik
do Uchwały nr V/44/11
Rady Gminy Złotów
z dnia 24 lutego 2011 r.



 granica opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1 : 10 000

