

ZARZĄDZENIE Nr 155.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 grudnia 2023 r.

zmieniające zarządzenie Nr 52.2020 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹) **zarządzam, co następuje:**

§1. W Zarządzeniu Nr 52.2020 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania do 3 lat nieruchomości gruntowych, użyczenia nieruchomości gruntowych oraz ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Czynsz dzierżawny:

- 1) ustala się jako sumę czynszu należnego od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy, przy czym jego wartość nie może być niższa niż 15 zł rocznie;
- 2) zostanie naliczony proporcjonalnie, w przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy liczony jest w dniach rozpoczętych.”;
- 2) załącznik Nr 2 otrzymuje postać załącznika do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

¹ zmiany do ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Czynsz dzierżawny od gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne

1. Roczny czynsz dzierżawny od gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne (w zł/ za m²) określa się w wysokości stawek:

1)	pod rabaty, kwietniki, warzywniki, urządzenia zieleni	0,10
2)	na zagospodarowanie terenu poprawiającego warunki nieruchomości przyległej / rekreację indywidualną	0,20
3)	na zagospodarowanie terenu poprawiającego warunki nieruchomości przyległej związanego z działalnością gospodarczą/ zarobkową	0,30
4)	pod pojemniki/ miejsca gromadzenia odpadów komunalnych	12,00
5)	na ograniczone miejsca parkingowe związane z działalnością gospodarczą/ zarobkową	30,00
6)	na ograniczone miejsca parkingowe niezwiązane z działalnością gospodarczą/ zarobkową	15,00
7)	pod altany, wiaty itp. (mała architektura), obiekty tymczasowe niezwiązane na stałe z gruntem	12,00
8)	schody, wiatrołapy i inne obiekty trwale związane z gruntem	24,00
9)	pod garaże niezwiązane na stałe z gruntem np. blaszane	18,00
10)	garaże trwale związane z gruntem	36,00
11)	na miejsca składowania, magazynowania itp. związane z działalnością gospodarczą, zarobkową	12,00
12)	na miejsca składowania, magazynowania itp. na użytek własny	6,00
13)	pod budowę urządzeń, przyłączy infrastruktury technicznej, w tym istniejące	5,00
14)	na użytkowane dojazdy i dojścia	3,00

2. Dzienny czynsz dzierżawny od gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne (w zł/ za m²) określa się w wysokości stawek na:

1)	urządzenie wydarzeń reklamowo – komercyjnych, imprez o charakterze zamkniętym	2,00
2)	organizację imprez widowiskowo- rozrywkowych, sportowych, objazdowych i okazjonalnych, w tym festynów, kiermaszów, zawodów sportowych	1,00