



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA ŚWIĘTA I

w gminie Złotów

na lata 2016 - 2021

Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi (*imię i nazwisko*):

Piotr Kasprzyk, Teresa Studniak, Bogumiła Budnik, Dorota Staszewska

z udziałem moderatora/moderatorów (*imię i nazwisko*):

Marek Romaniec, Paweł Michalski

Grudzień 2016

SPIS TREŚCI

1. Karta diagnozy
2. Sprawozdanie z wizji w terenie
3. Analiza zasobów
4. Analiz SWOT
5. Analiza potencjału
6. Wizja sołectwa
7. Program długoterminowy odnowy wsi
8. Program krótkoterminowy odnowy wsi

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Złotów

Sołectwo: Święta I

Liczba mieszkańców: 178

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	X	skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi	X	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna		
					promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Święta I, data 7.12.2016 r.

Uczestnicy: Piotr Kasprzyk, Teresa Studniak, Bogumiła Budnik, Dorota Staszewska, Paweł Michalski, Marek Romaniec

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Sołectwo Święta I powstało w wyniku podziału wsi Święta na dwie odrębne jednostki pomocowe Gminy Złotów. Na początku roku 2015 znaczna grupa mieszkańców osiedla mieszkaniowego złożyła formalny wniosek o wszczęcie procedury powołania Sołectwa Święta I. Po zaopiniowaniu, Rada Gminy Złotów 28.05.2015 r. przyjęła stosowną uchwałę w tej sprawie.

Na dzień dzisiejszy Sołectwo obejmuje swoim zasięgiem zabudowę wielorodzinną (rok zabudowy, koniec lat 70-tych) wraz z infrastrukturą mieszkaniową zarządzaną od roku 2000 przez SM „Ogrodnictwo”, tereny należące do ANR - niefunkcjonujący zakład ogrodniczy, oraz część terenów uzbrojonych pod zabudowę mieszkaniową sprzedane przez Gminę Złotów osobom prywatnym. Sołectwo położone jest blisko miasta Złotów przy drodze powiatowej połączone ścieżką pieszo-rowerową. Jest jedyną osadą na terenie Gminy Złotów posiadającą wysoce rozwiniętą infrastrukturę w 100% kanalizacja połączona z oczyszczalnią ścieków w Błękwicie, zwodociągowanie, sieć gazu ziemnego zasilająca budynki mieszkalne do ogrzewania i pozyskania ciepłej wody, kabel multimedialny (Internet, telewizja, telefon), linia energetyczna. Obecnie pracuje nad wdrożeniem projektu instalacji fotowoltaicznej, która ma zasilać pompę ciepła dla celów pozyskania ciepłej wody (zmniejszenie kosztów z jednoczesnym zwiększeniem efektu ekologicznego)

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data:

07.12.2016r.

Sporządził:

Marek Romaniec, Paweł Michalski

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, las oddzielający miasto Złotów		X	
	stan środowiska	Czyste, brak zagrożeń		X	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany	X		
	walory szaty roślinnej	Urozmaicona zieleń	X		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	-----			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Różnorodność drobnego ptactwa	X		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Brak			
	wody podziemne	Studnie głębinowe na terenie zakładu ogrodniczego	X		
	Gleby	Niskiej i średniej jakości IV-VI klasa	X		
	Kopaliny	Brak			
	walory geotechniczne	-----			
KULTUROWY	walory architektury	zabudowa wielorodzinna	X		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica osiedlowa, własność SM		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	ogrody działkowe, infrastruktura mieszkaniowa		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Brak			
	osobliwości kulturowe	Brak			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż jako kult religii chrześcijańskiej	X		
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust św. Jana Chrzciciela w Świętej	X		
	tradycje, obrzędy, gwara	Nabożeństwa majowe, święcenie potraw Wielkanocnych	X		
	legendy, podania i fakty historyczne	Utworzenie odrębnego sołectwa	X		
	przekazy literackie	-----			
	ważne postacie i przekazy historyczne	-----			
	specyficzne nazwy	Osiedle „Ogrodnictwo”	X		
	specyficzne potrawy	-----			

	dawne zawody	Brak			
	zespoły artystyczne, twórcy	-----			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE	
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów		X	
	działki pod domy letniskowe	Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów		X	
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	grunty ANR i Gminy Złotów		X	
	pustostany mieszkaniowe	Brak			
	pustostany poprzemysłowe	Zakład ogrodniczy		X	
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-----			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw, boisko sportowe, świetlica SM		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica osiedlowa (2015)		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe		X	
	miejsca rekreacji	Przestrzeń terenów zielonych		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka Złotów – Święta		X	
	Szkoły	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Świętej, Ponadgimnazjalne Złotów		X	
	Przedszkola	Święta		X	
	Biblioteki	Złotów, Święta		X	
	placówki opieki społecznej	GOPS Złotów		X	
	placówki służby zdrowia	Bliskość miasta Złotów		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	100% zabudowy mieszkaniowej			X
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi asfaltowe wewnątrz osiedlowe oznakowane i oświetlone, stan dróg zły		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	Utwardzone w części: płytka, kostka brukowa, parkingi w trakcie remontów. Przystanek autobusowy.		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Światłowód, instalacja dostępna dla każdego.			X

	telefonii komórkowa	Dostępna, dobry zasięg.			X
	instalacja gazu ziemnego	Gazociąg - gaz ziemny. Ogrzewanie i centralna ciepła woda w 100% budynkach mieszkalnych, zasilanie wyłącznie gazem.			X

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	SM „Ogrodnictwo” 2-3 miejsca	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Brak			
	gastronomia	Brak			
	miejsca noclegowe	Brak			
	gospodarstwa rolne	grunty ANR		X	
	uprawy hodowle	Brak			
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Segregowane odpady komunalne	X		
	zasoby odnawialnych energii	Projekt instalacji fotowoltaicznej wraz z pompą ciepła dla budynków mieszkalnych			X
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		X	
	środki wypracowywane	Wsparcie Spółdzielni Mieszkaniowej, nieodpłatna praca mieszkańców		X	

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej – Piotr Kasprzyk, Soltys – Piotr Kasprzyk		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Brak			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-----			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Mieszkańcy osiedla	X		
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Sieć światłowodowa dostępna dla każdego			X
	pracownicy nauki	-----			
	związki i stowarzyszenia	Brak			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Media lokalne	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa	Wymiana doświadczeń z sąsiednimi sołectwami oraz współpraca na poziomie ekonomicznym i gospodarczym,		X	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Urząd Gminy	X		
	książki, przewodniki	Brak			
	strony www	BIP Gminy Złotów	X		

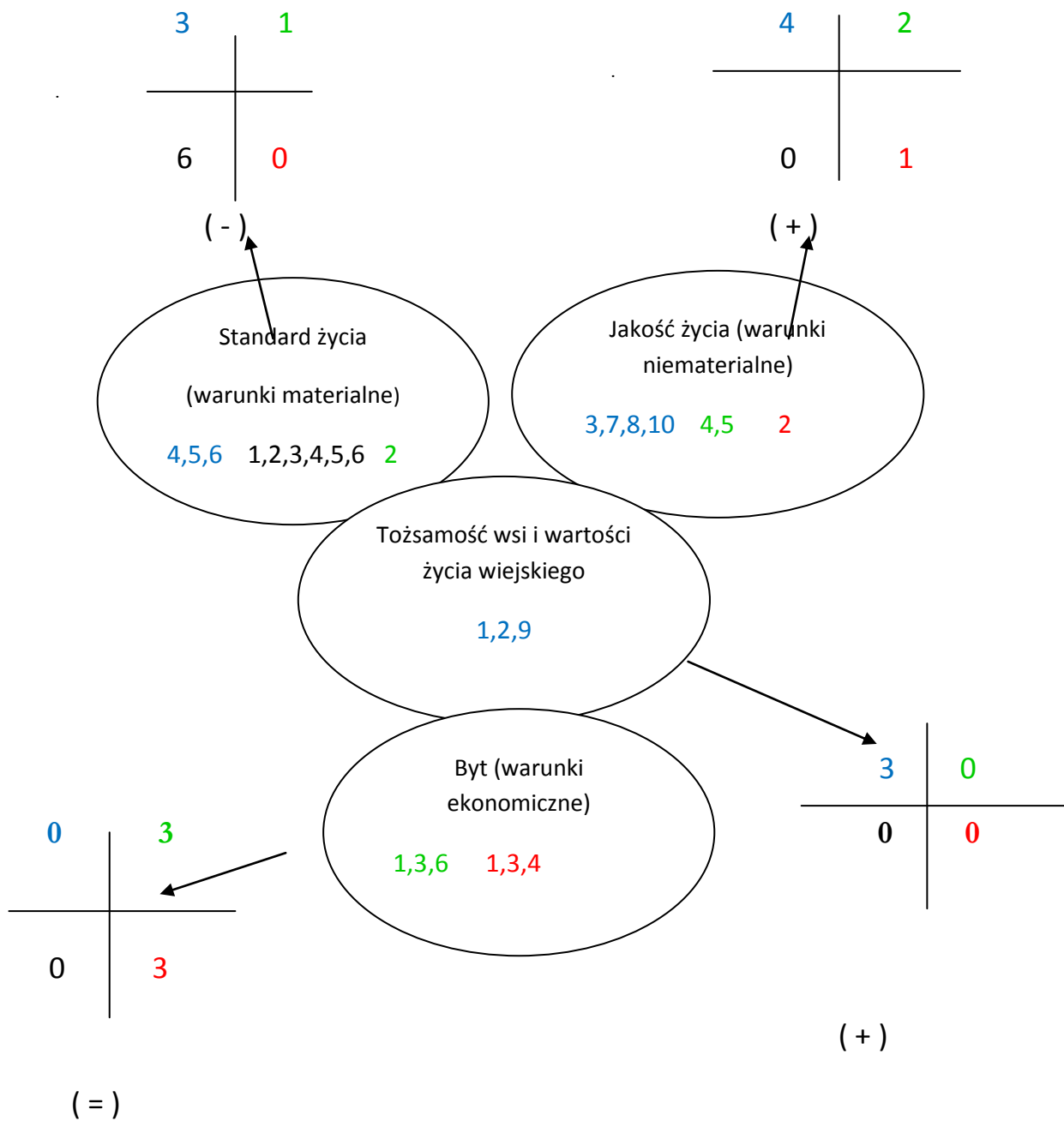
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak źródeł zanieczyszczeń – T 2. Dobra lokalizacja wsi (blisko do miasta powiatowego, połączenie ścieżką pieszo – rowerową, spokojna okolica) – T 3. Narastająca świadomość społeczeństwa w zakresie ekologii i utrzymania czystości – J 4. Tereny pod budownictwo mieszkaniowe – S 5. Wodociąg, kanalizacja, kabel multimedialny, elektryfikacja, gazyfikacja – S 6. Miejsce do uprawiania sportu i rekreacji (boisko, plac zabaw) – S 7. Dużo terenów zielonych (blisko lasy, działki ogrodowe) – J 8. Spółdzielnia mieszkaniowa jako podmiot organizacyjny zajmujący się sprawami mieszkaniowymi i infrastrukturą powiązaną (garaże, działki ogrodowe, świetlica osiedlowa) – J 9. Zdolność do integracji mieszkańców sołectwa – T 10. Zasoby intelektualne i konsultacje społeczne - J 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak instalacji deszczowej – S 2. Zły stan dróg asfaltowych wewnętrznych – S 3. Niewystarczająca infrastruktura do wypoczynku dla mieszkańców (osoby starsze) – S 4. Niedostateczna jakość oświetlenia zewnętrznego – S 5. Niedostateczna wielkość utwardzonych parkingów – S 6. Brak zabudowy na prywatnych działkach budowlanych - S

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pozyskiwanie środków zewnętrznych – B 2. Modernizacja świetlicy osiedlowej przy wsparciu środków budżetowych gminy – S 3. Rozwój infrastruktury technicznej (odnawialne źródła energii fotowoltaika) – B 4. Dobra współpraca z lokalnymi władzami - Gminy i Miasta Złotów (realizacja funduszu sołeckiego) – J 5. Wzrost zainteresowania rekreacją i aktywnym wypoczynkiem – J 6. Udział w programie „Wielkopolska odnowa wsi” - B 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niestabilność przepisów prawnych (problemy z montażem instalacji ekologicznych – fotowoltaika) – B 2. Migracja młodych ludzi – J 3. Brak inwestorów – B 4. Niewystarczające środki na inwestycje – B

Analiza potencjału rozwojowego wsi





Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego **(+)** =

3	0
0	0

Wnioski: Obszar pozytywny otoczenie bez wpływu. Dominują mocne strony. Trzeba budować tożsamość sołectwa i szukać szans w otoczeniu zewnętrznym

Standard życia (warunki materialne) **(-)** +

3	1
6	0

Wnioski: Obszar słaby. Przeważają słabe strony obszar wymaga działań długoterminowych, budowania mocnych stron i infrastruktury publicznej Otoczenie pozytywne.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) **(+)** +

4	2
0	1

Wnioski: Obszar pozytywny, przeważają mocne strony. Otoczenie korzystne. Należy wspierać mieszkańców w budowaniu mocnych stron w zakresie projektów społecznych.

Byt (warunki ekonomiczne) **(=)** =

0	3
0	3

Wnioski: Obszar słabo zdiagnozowany z otoczeniem bez wpływu.

WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

***Święta I osada ECO,
spokojna okolica, czyste powietrze
i do miasta niedaleko !***

Święta I niepowtarzalna w swoim uroku okolica położona bezpośrednio przy wjeździe do miasta Złotów, strefą buforową jest niewielki las, miejsce spacerów. Droga powiatowa oraz ścieżka pieszo-rowerowa pozwalają nam poruszać się bezpiecznie. Osiedle mieszkaniowe na dzień dzisiejszy jest specyfiką zabudowy wielorodzinnej funkcjonujące w naturalnej zgodzie z przyrodą. Słowo ECO w naszym hasle oznacza to, iż mieszkańcy w szerokim zakresie dbają o środowisko naturalne, paliwem do ogrzania budynków oraz pozyskania ciepłej wody jest w 100% gaz ziemny, wodę czerpiemy z wodociągu, a ścieki odprowadzamy bezpośrednio do oczyszczalni. Korzystając z czystego powietrza będziemy mogli odpoczywać na zagospodarowanym terenie rekreacyjno-sportowym, a stacja wyposażona w elementy siłowni dla osób dorosłych ma być odpowiedzią na czas, na który nie mamy wpływu, dojrzałość życiowa każdego z nas czeka, więc dbajmy o zdrowie i nasze siły...

Nie pozostawajmy w miejscu, to dla nas duży krok do tyłu. Mamy w sobie dużo sił, które pozwolą nam uczynić wiele dobra.





Wizja wsi (hasłowa):

*Święta I osada ECO,
spokojna okolica, czyste powietrze
i do miasta niedaleko !*

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zacieśnianie więzi międzyludzkich, integracja społeczności	Środki własne, fundusz sołecki, sponsorzy	Zdolność do integracji mieszkańców sołectwa	Niewystarczająca infrastruktura do rekreacji	1.1. Organizacja Sołeckich potyczek rodzinych, 1.2. Organizacja Wiosenno-jesiennych porządków osiedla
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa wizerunku sołectwa, zwiększenie wykorzystania miejsc do rekreacji, inwestycje w ekologię	Atrakcyjny, wolny teren gminny, środki zewnętrzne,	Brak źródeł zanieczyszczeń narastająca świadomość w zakresie ekologii i utrzymywania czystości	Niestabilność przepisów prawnych, niewystarczające środki inwestycyjne. Brak oświetlenia ścieżki pieszo – rowerowej	1.1. Zakup i montaż siłowni zewnętrznej 1.2. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych, 1.3. Montaż instalacji fotowoltaicznej 1.4. Modernizacja świetlicy osiedlowej 1.5. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

<p>1. Organizacja imprez sportowo - rekreacyjnych 2. Promocja zdrowego trybu życia</p>	<p>Wykorzystanie projektu: Bezpieczna strefa sportu i rekreacji w Świętej. Zaproszenie instruktora</p>	<p>Zaangażowanie społeczne i otaczające tereny zielone</p>	<p>Zbyt mało wydarzeń integrujących społeczeństwo, niewystarczające środki na inwestycje</p>	<p>1.1. Organizacja festynów rodzinnych, 1.2. Warsztaty z trenerem personalnym</p>
<p>D. BYT</p>				
<p>1. Podnoszenie wiedzy mieszkańców w zakresie pozyskiwania środków i ekologii</p>	<p>Budżet gminy, starostwa i fundusze krajowe i unijne</p>	<p>Zasoby intelektualne i konsultacje społeczne</p>	<p>Duże koszty inwestycji, niestabilność prawa</p>	<p>1.1. Edukacja ekologiczna, 1.2. Wprowadzenie profilu społecznościowego sołectwa</p>

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2 lata

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca na rzecz sołectwa	Spotkania integracyjne połączone z wiosenno - jesiennymi porządkowaniami osiedla	Tak	Tak	$3+3+3+3 = 12$	III
Na czym nam najbardziej zależy?	Poprawa infrastruktury drogowej	Renowacja nawierzchni drogi asfaltowej wewnątrzosiedlowej	Tak	Nie	$5+5+5+5 = 20$	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak instalacji deszczowej i niedostatecznej wielkości utwardzonych parkingów	Projekt instalacji wód opadowych Projekt wyznaczenia parkingów	Tak	Nie	$1+1+1+1 = 4$	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa wizerunku sołectwa	Stacja rekreacyjna, siłownia dla osób dorosłych przy placu zabaw dla dzieci	Tak	Nie	$4+4+4+4 = 16$	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Imprezy integracyjne	Sołeckie potyczki rodzinne	Tak	Tak	$2+2+2+2 = 8$	IV
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Zagospodarowanie miejsca między placem zabaw a boiskiem sportowym poprzez montaż elementów siłowni zewnętrznej dla osób dorosłych (stacja rekreacyjna). Finansowanie z środków funduszu sołeckiego, Wielkopolskiej Odnowy Wsi oraz innych środków zewnętrznych.				



**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Piotr Kasprzyk,
Teresa Studniak,
Bogumiła Budnik,
Dorota Staszewska

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:
Paweł Michalski
Marek Romaniec

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).