

UCHWAŁA Nr XXII.224.2016
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 5 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości - od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych - **0,71 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,46 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł**;
- 5) budynków letniskowych - **7,62 zł**;
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,39 zł**.

2. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości - od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,76 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,39 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m² powierzchni - **2,98 zł**.

3. Ustala się następujące roczną stawkę podatku od nieruchomości - od budowli w wysokości - 2% ich **wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc Uchwała Nr XII.122.2015 Rady Gminy Złotów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do ustalenia podatku od dnia 1 stycznia 2017 r.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXII.224.2016 Rady Gminy Złotów
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Gminy określa wysokość stawek oraz może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ogłasza Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. Prezes GUS ogłosił w/w wskaźnik dnia 11 lipca 2016 r. w M. P. poz. 680 - wskaźnik 99,1 (spadek cen o 0,9%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy w roku 2016 muszą być w pięciu przypadkach obniżone na rok 2017, aby nie przekroczyć stawek maksymalnych.

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) wprowadzona została nowa kategoria przedmiotu opodatkowania dotycząca gruntów.