

**ZARZĄDZENIE Nr 28.2025**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 10 lutego 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł <sup>1</sup>	Forma zbycia	Termin zapłaty <sup>2</sup>
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Górzna	609	0,0300	1/1	brak	lokalizacja we wsi Górzna, teren o nitkowatym kształcie, niezabudowany, nieuzbrojony, pomiędzy gruntami niezabudowanymi rolnymi i leśnymi z jednej strony a terenem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z drugiej strony. Dojazd drogą asfaltową, użytek w EGiB - dr	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... <sup>3</sup> ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej	brak	15500	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 608</li> <li>• 610/1</li> <li>• 610/2</li> </ul>	przed zawarciem umowy notarialnej
2	Kamień	346/1	0,5318	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek w EGiB - dr	-W planie zagospodarowania przestrzennego <sup>4</sup> część działki ozn. jako - tereny użytkowania rolniczego i lasy, w pozostałej części w „Studium uwarunkowań... <sup>5</sup> ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji	brak	15700	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: 215, 220/1, 222, 223/1, 227/1	przed zawarciem umowy notarialnej
3	Klukowo	17	0,1200	1/1	PO1Z/00049889/1	lokalizacja w obrębie Klukowo, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek w EGiB - dr	-W planie zagospodarowania przestrzennego <sup>6</sup> ozn. jako - tereny użytkowania rolniczego i lasy	brak	3500	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległych dz. nr 14/1, 14/2, 164, 165 na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
4	Międzybłocie	449/3	0,1432	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Międzybłocie, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek w EGiB - dr	-W planie zagospodarowania przestrzennego <sup>7</sup> ozn. jako - tereny użytkowania rolniczego i lasy	brak	4800	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: dz. nr: 449/1, 451, 449/4, 449/5 na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej

5	Święta	586/1	0,0818	1/1	brak	lokalizacja w obrębie Święta, w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowy zagrodowej, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuzbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek w EGIB - dr	-W planie zagospodarowania przestrzennego <sup>8</sup> ozn. jako - tereny użytkowania rolniczego i lasy	brak	3100	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: dz. nr: 567, 587/2, 584/3 na poprawę warunków ich zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
---	--------	-------	--------	-----	------	--	---	------	------	---	-----------------------------------

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2025.02.12 do 2025.03.05
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2025.02.12 do 2025.03.26
3. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
4. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)

<sup>1</sup> Cena określa cenę wywoławczą w przetargu lub cenę netto w rokowaniach. W przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele rolne sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT, w pozostałych przypadkach, sprzedaż objęta jest podatkiem VAT 23%.

<sup>2</sup> Zapłata stanowić będzie uzyskaną cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie brutto.

<sup>3</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

<sup>4</sup> „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

<sup>5</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

<sup>6</sup> „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

<sup>7</sup> „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

<sup>8</sup> „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok