

**ZARZĄDZENIE Nr 178.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 02 grudnia 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Stawnica	122/2	0,0036	1/1	brak	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Stawnica gm. Złotów. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane - rolne i leśne Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni z masy bitumicznej.	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... <sup>1</sup> ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej	brak	2000	zbycie jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną – art. 98 ust. 3 w zw. z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	Różnicę między wysokością ustalonego odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną w kwocie 80 zł na rzecz uprawnionego do odszkodowania

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.12.04 do 2024.12.26
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2024.12.04 do 2025.01.16
3. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
4. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)

<sup>1</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.