

ZARZĄDZENIE Nr 138.2024
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 04 września 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ŻŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty ¹
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Górzna	313/1 313/2 455/1	0,2600 0,0998 <u>0,1372</u> 0,4970	1/1 1/1 1/1	brak brak brak	lokalizacja w obrębie Górzna, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuźbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr,	- w planie zagospodarowania przestrzennego ² ozn. jako tereny użytkowania rolniczego	brak	11300 4300 <u>6000</u> 21600	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej dz. nr 308/3, 449/1, na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
2	Kamień	114/4 214/1 313 344 346/2 347	0,0442 0,0805 0,0641 0,0414 0,1231 <u>0,4637</u> 0,8170	1/1 1/1 1/1 1/1 1/1 1/1	PO1Z/00052293/0 PO1Z/00052293/0 PO1Z/00052293/0 PO1Z/00052293/0 PO1Z/00052293/0 PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działki posiadają nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuźbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr	- plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje dz. nr [214/1, 313] ³ , 347 ⁴ , - tereny użytkowania rolniczego i lasy, - dla pozostałych dz. 114/4, 344, 346/2 brak planu zagospodarowania przestrzennego, w „Studium uwarunkowań. ⁵ Dz. 114/4 ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji, dz. 344, 346/2 ozn. jako obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych	brak	1800 3300 2700 1700 5100 <u>19200</u> 33800	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej dz. nr 83/1, 114/2, 124/1, 125, 129, 214/3, 215, 228, 229 na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
3	Kamień	314	0,0690	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuźbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr	- w planie zagospodarowania przestrzennego ⁶ ozn. jako tereny użytkowania rolniczego	brak	2900	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: 83/1, 77	przed zawarciem umowy notarialnej
4	Kamień	354	0,4645	1/1	PO1Z/00052293/0	lokalizacja w obrębie Kamień, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuźbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą gruntową, użytek grunt. - dr	- w planie zagospodarowania przestrzennego ⁷ ozn. jako tereny użytkowania rolniczego	brak	19200	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej dz. nr 220/1 na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej

5	Radawnica	195/5	0,1691	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, działka posiada nitkowaty kształt, teren niezabudowany, nieuźbrojony (zajęty uprawą rolną), dojazd drogą grunt., użytek grunt. - dr	- w planie zagospodarowania przestrzennego ⁸ ozn. jako tereny użytkowania rolniczego	brak	6800	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej dz. nr 195/1, 195/4 na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
---	-----------	-------	--------	-----	-----------------	---	---	------	------	---	-----------------------------------

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.09.06 do 2024.09.27
2. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ zapłata stanowić będzie uzyskaną cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie brutto.

² „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

³ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

⁴ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Górzna, Kamień i Radawnica” - uchwała Nr XIII/145/11 Rady Gminy Złotów z dnia 25 października 2011

⁵ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

⁶ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

⁷ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok

⁸ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 rok