

OŚ.6220.8.2023

Decyzja nr 8 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 02.11.2023 r., uzupełnionego dnia 24.11.2023 r. Inwestora:

QPV 3 Sp. z o.o.
ul. Rybacka 23, 53-656 Wrocław,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Złotów”, o mocy do 130 MW, przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22, 12/28, obręb Nowy Dwór i nr ewid. 399/30, obręb Dzierżążenka i określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Złotów o mocy do 130 MW na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22 i 12/28 obręb Nowy Dwór oraz 399/30 obręb Dzierżążenka, gmina Złotów, powiat złotowski. Farma obejmuje do 585 000 paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 500–2000 Wp, konstrukcję wsporczą, do 400 sztuk falowników o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 300 kW, do 30 stacji transformatorowych, każda o wymiarach do 4 x 7 x 3 m, do 130 kontenerowych naziemnych magazynów energii, jedną stację GPO, do 5 budynków technicznych, każdy o wymiarach do 5 x 10 x 5 m, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, system monitoringu, okablowanie i ogrodzenie.

Powierzchnia systemów fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli wynosi do 143,55 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 183,9627 ha. Z zainwestowania wyłączono północno-zachodnią część działki nr ewid. 10/22 obręb Nowy Dwór z występującymi tam lasami i zadrzewieniami oraz południową część działki nr ewid. 399/30 obręb Dzierżążenka wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze.

Na teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXI.594.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Złotów (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8387). Zgodnie z nim dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia

uchwalono przeznaczenie: tereny lokalizacji farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Pod systemy fotowoltaiczne przeznaczyć do 143,55 ha wyznaczonych po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli. Z zainwestowania wyłączyć północno-zachodnią część działki nr ewid. 10/22 obręb Nowy Dwór z występującymi tam lasami i zadrzewieniami oraz południową część działki nr ewid. 399/30 obręb Dzierżążenko wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze.
2. W obrębie farmy fotowoltaicznej Złotów zainstalować:
 - 1) do 400 falowników rozproszonych;
 - 2) do 30 stacji transformatorowych rozmieszczonych po całym terenie farmy;
 - 3) do 130 magazynów energii w odległości nie mniejszej niż 425 m od terenów chronionych akustycznie;
 - 4) maksymalnie jeden Główny Punkt Odbioru w odległości nie mniejszej niż 600 m od terenów chronionych akustycznie.
3. Zachować maksymalne jednostkowe poziomy mocy akustycznej:
 - 1) 83 dB – w przypadku falowników;
 - 2) 76 dB – w przypadku stacji transformatorowych;
 - 3) 85 dB – w przypadku magazynów energii;
 - 4) 90 dB – w przypadku Głównego Punktu Odbioru.
4. W okresie od czerwca do połowy sierpnia następujących po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Pomiary przeprowadzić przy bezchmurnej pogodzie, po wschodzie słońca, jednakże przed godziną 6:00 oraz w ciągu dnia przy pełnym nasłonecznieniu. Wyniki pomiarów przedstawić Wójtowi Gminy Złotów, Staroście Złotowskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć, a wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem zastosowanych rozwiązań przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 6 miesięcy od daty zakończenia pomiarów.
5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej.
6. Zastosować naziemne, kontenerowe magazyny energii wykorzystujące technologię akumulatorową.
7. Wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej złożoną z gatunków drzew lub krzewów:
 - 1) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 10/18 z działkami nr ewid. 210 i 212 obręb Nowy Dwór;
 - 2) wzdłuż całej południowej granicy objętej przedsięwzięciem części działki nr ewid. 399/30 Dzierżążenko.

8. Na wyżej wymienionych odcinkach ogrodzenie farmy fotowoltaicznej Złotów obsadzić rodzimymi gatunkami roślin pnących.
9. Do tworzenia zieleni nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
10. Do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia.
11. Prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1, 2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować je i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
12. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
13. Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
14. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
15. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
16. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej Złotów prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
17. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej Złotów nie używać gatunków roślin obcych.
18. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Złotów nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
19. Nie oświetlać terenu farmy fotowoltaicznej Złotów światłem ciągłym.
20. Prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6:00–22:00.
21. Przed realizacją inwestycji należy ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
22. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
23. Zaplanować rozmieszczenie infrastruktury technicznej, aby odsunąć się z lokalizacją paneli fotowoltaicznych w tym ogrodzenia w odległości co najmniej 3 m od rowów melioracyjnych oraz 20 m od linii brzegowej cieków Dopływu spod Dzierżążenka oraz transformatorów i magazynów energii w odległości co najmniej 30 m od linii brzegowej w/w cieków oraz rowów melioracyjnych.
24. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
25. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
26. Postój pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie niezbędnych materiałów realizować w obrębie powierzchni utwardzonych. W przypadku zaistnienia potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy,

wykorzystać środki sorpcyjne, zapobiegające przeciekom substancji ropopochodnych do gruntu.

27. Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.
28. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
29. Infrastrukturę techniczną farmy instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.
30. Magazyny energii należy wyposażyć w system bezpieczeństwa, m. in. układ kontroli temperatury oraz układ chłodzenia oraz układ gaśniczy.
31. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.
32. Przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym.

Nie wprowadza się dodatkowych, poza wymienionymi w pkt II wymagań dotyczących ochrony środowiska, które należałoby uwzględnić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie niższej niż 300 MW.

Nie dotyczy.

VII. W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko:

1. nie nakładam obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej,
2. nie nakładam obowiązku działań w zakresie unikania, zapobiegania, ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
3. nie nakładam obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

VIII. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania i nie nakładam obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

IX. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie okoliczności wymienionych w art. 82 ust. 2 tejże ustawy.

X. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze, o których mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

Uzasadnienie

Dnia 02.11.2023 r. do Wójta Gminy Złotów wpłynął wniosek QPV 3 Sp. z o.o., ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław, działającego przez pełnomocnika Justynę Halaś, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna Złotów” planowanego do realizacji na działkach nr ewidencyjny 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22, 12/25, obręb Nowy Dwór i nr ewidencyjny 399/19, obręb Dzierżążenko, gmina Złotów. W trakcie prowadzonego postępowania wnioskodawca zmienił adres siedziby, aktualny to: ul. Rybacka 23, 53-656 Wrocław. Wniosek na wezwanie Wójta Gminy Złotów został uzupełniony dnia 24.11.2023 r. o 4 informatyczne nośniki danych z zapisem w formie elektronicznej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Do wniosku załączone zostały obowiązkowe załączniki, wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej *ustawy ooś*, w szczególności karta informacyjna przedsięwzięcia, potwierdzona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie. Wszczęto postępowanie administracyjne. Określono strony postępowania, którymi są Inwestor oraz właściciele działek, przez które inwestycja będzie przebiegać, a także podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Jako obszar ten przyjęto przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu (na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś). Przeprowadzono wymagane przez KPA postępowanie, wskutek którego zawiadomione zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 30.11.2023 r. strony postępowania w wyznaczonym 7-dniowym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej Złotów o mocy do 130 MW na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22 i 12/28 obręb Nowy Dwór oraz 399/30 obręb Dzierżążenko, gmina Złotów, powiat złotowski (w trakcie postępowania zmianie uległa numeracja działek w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego). Farma obejmuje do 585 000 paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 500–2000 Wp, konstrukcję wsporczą, do 400 sztuk

falowników o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 300 kW, do 30 stacji transformatorowych, każda o wymiarach do 4 x 7 x 3 m, do 130 kontenerowych naziemnych magazynów energii, jedną stację GPO, do 5 budynków technicznych, każdy o wymiarach do 5 x 10 x 5 m, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, system monitoringu, okablowanie i ogrodzenie.

Powierzchnia systemów fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli wynosi do 143,55 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 183,9627 ha. Z zainwestowania wyłączono północno-zachodnią część działki nr ewid. 10/22 obręb Nowy Dwór z występującymi tam lasami i zadrzewieniami oraz południową część działki nr ewid. 399/30 obręb Dzierżążenko wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze. Planowana inwestycja wymieniona jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Złotów jest organem właściwym do wydania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia możliwa jest po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Ponadto zgodnie z art. 59a ust. 4 przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXI.594.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Złotów (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8387). Zgodnie z nim dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia uchwalono przeznaczenie: tereny lokalizacji farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW. Organ prowadzący postępowanie stwierdził zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania administracyjnego na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś pismami z dnia 30.11.2023 r. zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Uzyskano opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile (postanowienie z dnia 11.12.2023 r. znak BD.ZZŚ.2.4901.341.2023.AK), który zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie jako wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał szczegółowe zagadnienia, które powinny zostać uwzględnione w opracowywanym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organ podtrzymał stanowisko po otrzymaniu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 18.06.2024 r. znak BD.ZZŚ.2.4901.341.2023.AK i z dnia 19.07.2024 r. znak BD.ZZŚ.2.4901.341.2023.AK.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie pismem z dnia 21.12.2023 r. znak ON.NS.9011.2.87.2023 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne. Swoje stanowisko organ podtrzymał po otrzymaniu uzupełnienia materiału dowodowego pismem z dnia 12.06.2024 r. znak ON.NS.9011.21.2024 i z dnia 22.07.2024 r. znak ON.NS.9011.2.25.2024.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 21.12.2023 r. znak: WOO-IV.4220.1528.2023.SS.1 zwrócił się do Wójta Gminy Złotów o potwierdzenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane zagadnienia. Po otrzymaniu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i wymaganych informacji od Wójta Gminy Złotów, pismem z dnia 13.06.2024 r. znak WOO-IV.4220.1528.2023.SS.2 Regionalny Dyrektor po analizie zgromadzonej dokumentacji poprosił Wójta Gminy Złotów o weryfikację numerów dwóch działek, których dotyczy przedsięwzięcie. Organ prowadzący postępowanie w porozumieniu z Wnioskodawcą ustalił nowe numery działek powstałe w wyniku dokonanych

podziałów geodezyjnych nieruchomości gruntowych, o czym poinformował pismem z dnia 17.07.2024 r. organy współdziałające. Wnioskodawca przedłożył ponadto aktualne mapy obejmujące teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar oddziaływania przedsięwzięcia w skali 1:5000. Na podstawie całokształtu materiału dowodowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 14.08.2024 r. znak WOO-IV.4220.1528.2024.SS.4 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Złotów”, o mocy do 130 MW, przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22, 12/28, obręb Nowy Dwór i nr ewid. 399/30, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i równocześnie wskazał, że raport powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony przed hałasem, ochrony przyrody i bioróżnorodności, ochrony klimatu, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko o charakterze skumulowanym z innymi przedsięwzięciami, w szczególności elektrowni fotowoltaicznych i wiatrowych.

Obwieszczeniami z dnia 17.01.2024 r. i 04.09.2024 r. znak OŚ.6220.8.2023 powiadomiono strony postępowania o wydanych opiniach organów współdziałających.

Wójt Gminy Złotów w toku prowadzonego postępowania wziął pod uwagę opinie organów współdziałających, których uzasadnienia zostały w większości przytoczone w niniejszej decyzji oraz rozważył szczegółowe uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś i przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, wobec czego postanowieniem z dnia 02.09.2024 r. znak OŚ.6220.8.2023 stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w szczególności z uwagi na:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem w szczególności:

- skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie – przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 130 MW wraz z magazynami energii o łącznej mocy do 100 MW. Farma będzie obejmowała: panele fotowoltaiczne do 585000 sztuk, inwertery do 400 sztuk, stacje transformatorowe do 60 sztuk, bateryjne magazyny energii do 130 sztuk, budynki techniczne do 5 sztuk, abonencką stację elektroenergetyczną GPO, stoły fotowoltaiczne, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, okablowanie AC i DC oraz ogrodzenie. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 143,55 ha działek nr ewidencyjny 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22, 12/28, obręb Nowy Dwór, gmina Złotów i nr ewidencyjny 399/30, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów. Tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w odległości 25 m od terenu przedsięwzięcia. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca przedstawił wyniki analizy akustycznej wykazującej, że na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu. Jednakże analiza ta wzbudziła wątpliwości Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Wnioskodawca nie wskazał minimalnych odległości posadowienia elementów stanowiących źródło hałasu od granicy terenów chronionych akustycznie. W modelu obliczeniowym z uwagi na cyt. „pomijalnie małe” oddziaływanie na klimat akustyczny magazyny energii w ilości 130 sztuk nie zostały uwzględnione. Wnioskodawca nadmienił, że magazyny energii charakteryzują się niską emisją hałasu, a ich moc akustyczna kształtuje się na poziomie ok. 60 dB, jednak nie określił w sposób jednoznaczny poziomu mocy akustycznej planowanych do zainstalowania magazynów energii. Powyższe nie pozwala na dokonanie rzetelnej oceny oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia. Ponadto wskazany przez wnioskodawcę poziom mocy akustycznej magazynu energii wydaje się zbyt niski i nie został poparty kartą katalogową produktu. Jak podkreślił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, z jego wiedzy na temat parametrów akustycznych magazynów energii, stosowanych na farmach fotowoltaicznych wynika, że poziomy mocy akustycznej wentylacji mechanicznej stosowanej w tych obiektach są znacznie wyższe i mogą wynieść nawet do 98 dB. Podkreślenia wymaga również fakt, że obiekty te stanowią istotne źródło hałasu szczególnie w godzinach nocnych. Dlatego też przychyliając się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu wskazano, że jednym z zagadnień, które należy poddać szczegółowej analizie w raporcie, jest ochrona przed hałasem, w tym zinventaryzowanie wszystkich planowanych źródeł hałasu wraz z podaniem m.in. poziomów ich mocy akustycznych;

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), a najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Kujańskiej PLH300052, oddalony o 10,6 km i obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony 11 km od przedsięwzięcia. Ponadto w sąsiedztwie przez drogę znajduje się strefa ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bielika. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane głównie na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, lasy oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Z powodu bardzo ogólnych informacji odnośnie środowiska przyrodniczego zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor zwrócił się pismem z 21.12.2023 r., znak: WOO - IV.4220.1528.2023.SS.1 do Wójta Gminy Złotów o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na wezwanie Wójta Gminy Złotów wnioskodawca przedłożył wyniki 25 obserwacji terenowych przeprowadzonych w okresie od 05.05.2022 r. do 30.04.2023 r., zatem w całości przeprowadzonych przed wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Przedłożone wyniki obserwacji przyrodniczych są mało precyzyjne. Przedstawiono załącznik graficzny z naniesioną lokalizacją zaledwie kilku stwierdzonych gatunków. Stwierdzone gatunki przedstawiono w tabeli bez wskazania czy obserwacje miały miejsce na terenie przedsięwzięcia czy w strefie buforowej, ile par ptaków stwierdzono i jakie mają kategorie lęgowości. Stwierdzono m. in. obecność błotniaka stawowego, bociana białego i gąsiora wymienionych w Załączniku I dyrektywy ptasiej i pokląskwę z Polskiej czerwonej listy ptaków. Grunty rolne mogą być miejscem występowania rzadkich gatunków ptaków, a na czerwonej liście roślin naczyniowych Polski (Kaźmierczakowa R. Polska czerwona lista paprotników i roślin kwiatowych, Instytut Ochrony Przyrody Polskiej Akademii Nauk, Kraków, 2016) chwasty stanowią niemalże 9% jej ogółu. Zatem za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu uznaje się, że nie można wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz na krajobraz.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając w szczególności znaczną skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w bliskim sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, a także fakt, że w bliskim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia planowana jest inna farma fotowoltaiczna, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdzono, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu przedsięwzięcia na akustyczny stan środowiska zgodnie z zakresem nałożonym w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i analogicznie w niniejszym postanowieniu pozwoli na zajęcie stanowiska, czy planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). Ponadto należy przeanalizować możliwość kumulowania się oddziaływań z innymi tego typu instalacjami, bowiem przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w sąsiedztwie terenu, na którym planowana jest do realizacji inna farma fotowoltaiczna. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze powinien zawierać opis szaty roślinnej, a także stwierdzone chronione, rzadkie lub zagrożone wyginięciem gatunki roślin, zwierząt i grzybów. W szczególności należy opisać wykorzystanie terenu przez ptaki. W przypadku ptaków lęgowych badaniami należy objąć teren przedsięwzięcia i 100 m strefę buforową wokół działki. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym www.geoportal.gov.pl wynika, że w obrębie planowanej elektrowni znajduje się teren podmokły, wyłączony spod użytkowania rolnego, który jednak przewidziany jest pod zabudowę panelami słonecznymi dlatego w raporcie należy także opisać wykorzystanie terenu przez migrujące ptaki i saki ze wskazaniem działań minimalizujących na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przy ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

należy także uwzględnić wpływ na bielik na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym możliwe jego płoszenie. Raport powinien również zawierać opis sposób użytkowania powierzchni elektrowni na etapie eksploatacji, tj. rodzaj roślinności pokrywający teren, planowane działania pielęgnacyjne, zagospodarowanie powstałej z koszenia biomasy itp. oraz wskazać przewidziane działania minimalizujące, w tym uwzględniającymi terminy koszenia. Za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdza się, że w raporcie powinna znaleźć się także analiza wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na krajobraz np. poprzez: przedstawienie na mapie zasięgu widoczności planowanego przedsięwzięcia z poziomu człowieka; przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc wykonania zdjęć; wizualizacja przedsięwzięcia z różnych punktów widokowych, przedstawienie mapy krajobrazu; przedstawienie wizualizacji przedsięwzięcia itp. W raporcie należy także uwzględnić działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, w tym np. zastosowanie odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia, stołów montażowych pod panelami, obiektów kubaturowych i przede wszystkim wykonanie pasów zieleni osłonowo-izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Przy sporządzaniu raportu można wykorzystać wyniki już przeprowadzonych obserwacji przyrodniczych;

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania - na obecnym etapie projektowania przedsięwzięcia nie podjęto decyzji dotyczących wyboru modeli większości urządzeń, które posłużą do realizacji farmy fotowoltaicznej i mają stanowić jej wyposażenie, w związku z tym nieznane są jeszcze dokładne parametry techniczne tych urządzeń. Na podstawie przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdzono, że na obecnym etapie nie można jednoznacznie określić przewidywanego oddziaływania planowanego zamierzenia na wody powierzchniowe i podziemne oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe. Wymagany jest zatem szczegółowy opis rozwiązań na etapie budowy inwestycji zwłaszcza dotyczący posadowienia paneli fotowoltaicznych oraz przebiegu linii kablowych w odniesieniu do urządzeń melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W zakresie oddziaływania na etapie eksploatacji należy odnieść się do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia, możliwości podtopienia obszaru inwestycji oraz terenów sąsiednich z uwagi na przekształcenie powierzchni około 158,08 ha, która obecnie pozwala na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie następujących JCWP:

- RW6000091886819 Głomia do Dopływu z jez. Zaleskiego, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako słaby. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dla złączonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry;

- LW10650 Zaleskie, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny: dla złączonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Uwzględniając klasyfikację, charakter i skalę inwestycji, po przeanalizowaniu katy informacyjnej przedsięwzięcia, nie można było wykluczyć negatywnego wpływu inwestycji na zasoby wodne i stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W związku z powyższym za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalono zakres raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy ooś. Uznano, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na określenie ewentualnego wpływu eksploatacji przedsięwzięcia i umożliwi sformułowanie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne terenu zainwestowania i terenów sąsiednich.

Wójt Gminy Złotów oceniając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wziął pod uwagę stanowiska organów współdziałających, rozważył szczegółowe uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizował rodzaj, skalę cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska i przychylił się w całości do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, uznając że opracowanie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, z zacytowanych powyżej względów, jest konieczne.

Ustalając w postanowieniu zakres raportu organ prowadzący postępowanie wskazał, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną klimatu akustycznego, przyrody i bioróżnorodnością, a także oddziaływaniem na krajobraz, wpływem skumulowanym oraz rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi. Zwrócił również uwagę na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu. Ponadto uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na określenie ewentualnego wpływu eksploatacji przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe oraz umożliwi sformułowanie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne terenu zainwestowania i terenów sąsiednich.

Po stwierdzeniu ostateczności postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Złotów na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy ooś dnia 15.10.2024 r. zawiesił postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 26.03.2025 r. do Wójta Gminy Złotów wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko datowany na 18 marca 2025 r. opracowany przez BFA Consulting Group i EkoSerwis MWM § Agencja Ekoserwis pod kierownictwem Mateusza Matysiaka wraz z prośbą o podjęcie zawieszono postępowania. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało wznowiono postanowieniem z dnia 03.04.2025 r. znak OŚ.6220.8.2023.

W toku postępowania administracyjnego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Złotów pismami z dnia 03.04.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej WP w Bydgoszczy z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia, o czym obwieszczeniem z dnia 03.04.2025 r. powiadomiono strony postępowania. Do wystąpienia załączono raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (informatyczny nośnik danych z zapisem dokumentu w formie elektronicznej opatrzonym podpisem zaufanym), kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z pełnomocnictwem oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej WP w Bydgoszczy korespondencją z dnia 10.04.2025 r. przekazał otrzymaną dokumentację zgodnie z właściwością do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile.

Informacją z dnia 03.04.2025 r. podaną do publicznej wiadomości w związku z postępowaniem prowadzonym z udziałem społeczeństwa, Wójt Gminy Złotów poinformował o wystąpieniu do organów uczestniczących w procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko o zajęcie stanowiska w sprawie. Następnie na podstawie art. 33 ust. 1 i w związku z art. 79

ust. 1 ustawy o oświadczeniu z dnia 03.04.2025 r. Wójt Gminy Złotów podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczętej procedurze oceny oddziaływania na środowisko, określając wymagane dane wyszczególnione w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy, w tym informację o sposobie i terminie składania uwag i wniosków w ramach postępowania. Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Złotowie, w miejscowości Nowy Dwór i Dzierżążenka oraz na stronie internetowej Urzędu (www.bip.gminazlotow.pl). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące prowadzonego postępowania.

W toku postępowania uzgodnieniowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 08.05.2025 r. znak WOO-I.4221.111.2025.WR.1 zwrócił się do Wójta Gminy Złotów z prośbą o przedstawienie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenów sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o informacje w szczególności z zakresu ochrony klimatu akustycznego, ochrony przyrody i bioróżnorodności. O wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia raportu wystąpieniem z dnia 12.05.2025 r. znak DP.ZZŚ.4900.17.2025.RB poprosił również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile. Uzupełnienie raportu przedłożone przez pełnomocnika wnioskodawcy wpłynęło dnia 13.08.2025 r. do organu prowadzącego postępowanie i pismami z dnia 18.08.2025 r. Wójt Gminy Złotów przekazał opracowanie do organów biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie o czym poinformował strony postępowania. Informacją z dnia 18.08.2024 r. znak OŚ.6220.8.2023 podaną do publicznej wiadomości w związku z postępowaniem prowadzonym z udziałem społeczeństwa Wójt Gminy Złotów poinformował o wpływie uzupełnienia do raportu i ponownym wystąpieniu do organów współdziałających.

Na podstawie całości materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile postanowieniem z dnia 04.09.2025 r. znak DP.ZZŚ.4900.17.2025.RB uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Organ w uzasadnieniu swojego stanowiska uznał brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził również negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335). Równocześnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy stwierdził brak potrzeby ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 23.09.2025 r. znak WOO-I.4221.111.2025.WR.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Złotów o mocy do 130 MW na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22, 12/28, obręb Nowy Dwór i nr ewid. 399/30, obręb Dzierżążenka. Organ określił szczegółowe warunki realizacji tego przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w całości w przedmiotowej decyzji oraz uzasadnił obszernie swoje stanowisko, również uwzględnione w niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor nie stwierdził ponadto konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oświadczeniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 15.01.2026 r. znak WOO-I.4221.111.2025.WR.3 na wniosek wnioskodawcy, sprostował oczywistą omyłkę w postanowieniu o uzgodnieniu przedsięwzięcia dotyczącą lokalizacji zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej. Postanowienie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Złotowie oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Złotowie i miejscowościach Nowy Dwór i Dzierżążenka.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie pismem z dnia 30.09.2025 r. znak ON.NS.9011.292.2025 zaopiniował pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia. Organ uznał, że z przeprowadzonych w raporcie analiz wynika, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne wielkości

hałasu na terenach chronionych akustycznie, nie przewiduje się również emisji zanieczyszczeń, a emisja z ruchu pojazdów ma charakter marginalny, nie nastąpi zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, postępowanie z odpadami będzie zgodne z obowiązującymi przepisami, ponadto stwierdził, że uciążliwości występujące w trakcie realizacji inwestycji będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały oraz nie powinny mieć wpływu na pogorszenie stanu środowiska, a tym samym zdrowia i życia ludzi.

Informacją z dnia 02.10.2025 r. znak OŚ.6220.8.2023 podaną do publicznej wiadomości w związku z postępowaniem prowadzonym z udziałem społeczeństwa Wójt Gminy Złotów poinformował o wydanych stanowiskach organów współdziałających i na podstawie art. 33 ust. 1 i w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś obwieszczeniem z dnia 02.10.2025 r. przed wydaniem decyzji zapewnił udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu. Podał do publicznej wiadomości informację o wyłożonej do wglądu zgromadzonej dokumentacji w sprawie oraz o sposobie i terminie składania uwag i wniosków przez społeczeństwo. Informacje zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Złotowie, w miejscowości Nowy Dwór i Dzierżążenka (na podstawie art. 74 ust. 3aa ustawy ooś) oraz na stronie internetowej - biuletyn informacji publicznej Urzędu Gminy. W ramach procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. O wydanych stanowiskach organów biorących udział w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały poinformowane również strony postępowania (zawiadomienie i obwieszczenie z dnia 02.10.2025 r.)

W myśl art. 80 ustawy ooś jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Ponadto zgodnie z art. 59a ust. 4 przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LXI.594.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Złotów (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8387). Zgodnie z nim dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia uchwalono przeznaczenie: tereny lokalizacji farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW. Organ prowadzący postępowanie stwierdził zgodność przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Złotów wydając niniejszą decyzję wziął pod uwagę wszystkie wymienione powyżej czynniki, tj. pozytywne uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa (brak uwag). Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone.

Po analizie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przy uwzględnieniu w całości stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie ustalono, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Złotów o mocy do 130 MW na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22 i 12/28 obręb Nowy Dwór oraz 399/30 obręb Dzierżążenka, gmina Złotów, powiat złotowski. Farma obejmuje do 585 000 paneli

fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 500–2000 Wp, konstrukcję wsporczą, do 400 sztuk falowników o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 300 kW, do 30 stacji transformatorowych, każda o wymiarach do 4 x 7 x 3 m, do 130 kontenerowych naziemnych magazynów energii, jedną stacją GPO, do 5 budynków technicznych, każdy o wymiarach do 5 x 10 x 5 m, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, system monitoringu, okablowanie i ogrodzenie.

Powierzchnia systemów fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli wynosi do 143,55 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 183,9627 ha. Z zainwestowania wyłączono północno-zachodnią część działki nr ewid. 10/22 obręb Nowy Dwór z występującymi tam lasami i zadrzewieniami oraz południową część działki nr ewid. 399/30 obręb Dzierżążenka wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i przeniesione do niniejszej decyzji.

Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Powyższe pozwala uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845 z późn. zm.), a w związku z tym, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdza się, że spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, potwierdzonymi przez analizę własną, najbliższe przedsięwzięciu tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) to tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane na działkach nr ewid. 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250 i 251 obręb Nowy Dwór oddalone od przedsięwzięcia o 50 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i analogicznie w niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Złotów urządzeniami mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą transformatory zlokalizowane w stacjach transformatorowych, w tym stacji SN/WN (Główny Punt Odbioru) i magazynach energii oraz inwertery. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów serwisowych, który będzie występować sporadycznie. Z raportu nie wynika, aby wnioskodawca planował wyposażyć panele ogniw fotowoltaicznych w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

W raporcie przedstawiono wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie poziom hałasu w porze nocnej wyniesie od 37,3 do 40,0 dB w przypadku terenów zabudowy zagrodowej oraz 39,5 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mając na uwadze dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszący w porze nocnej 40 dB, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zobowiązał wnioskodawcę do wykonania kontrolnych pomiarów poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Pomiary należy przeprowadzić w okresie od czerwca do połowy sierpnia następujących po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania, przy bezchmurnej pogodzie, po wschodzie słońca, jednakże przed godziną 6:00 oraz w ciągu dnia przy pełnym nasłonecznieniu. Należy mieć na względzie, że w porze letniej farma fotowoltaiczna jest źródłem

hałasu w porze nocnej, po wschodzie słońca, który następuje przed godziną 6:00. Wyniki pomiarów należy przedstawić Wójtowi Gminy Złotów, Staroście Złotowskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca został zobowiązany by zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań należy niezwłocznie potwierdzić kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych

Należy podkreślić, że analizę akustyczną sporządzono przy założeniach dotyczących maksymalnej liczby falowników (i ich rodzaju), stacji transformatorowych, magazynów energii, minimalnych odległości tych elementów farmy fotowoltaicznej od terenów chronionych akustycznie oraz ich maksymalnych, jednostkowych poziomów mocy akustycznej. Założenia te uwzględnił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swojej opinii, ponieważ gwarantują one brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie i zostały one uwzględnione w warunkach decyzji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie budowy farmy. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W warunkach decyzji wskazano, aby prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest od godz. 6:00 do 22:00.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

W odniesieniu do art. 66 ust. 1 pkt 3b ustawy o oś na podstawie raportu oraz danych znajdujących się w zasobach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalili, że najbliższa przedmiotowemu przedsięwzięciu planowana do realizacji, realizowana lub zrealizowana farma fotowoltaiczna znajduje się w odległości 800 m. Mając powyższe na uwadze zdaniem Regionalnego Dyrektora nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Organ prowadzący postępowanie po przeprowadzeniu ustaleń własnych na podstawie posiadanych w Urzędzie danych i analizie raportu przychyliła się do stanowiska organu współdziałającego.

Z raportu wynika, że teren farmy fotowoltaicznej Złotów nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej, uwzględniono to założenie za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w warunkach decyzji, co jest istotne dla ochrony ludzi i przyrody żywej.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W raporcie wskazano, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności magazynowania powstających odpadów, które będą na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom. W razie konieczności odpady będą zbierane do zamkniętych pojemników. Odpady wytwarzane na etapie likwidacji będą selektywnie zbierane w podziale na poszczególne rodzaje odpadów. Przewiduje się możliwość ich czasowego magazynowania w wyznaczonych na terenie inwestycji miejscach. Sposób i magazynowanie odpadów będzie prowadzone zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Należy zauważyć, że odpady powinny być w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane

prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady powinny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Dla ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu sformułowano warunek, aby w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonano zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacji transformatorowej oleju transformatorowego. Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę do wyposażenia placu budowy w odpowiednią ilość sorbentów.

Określono także rodzaj magazynów energii - naziemne, kontenerowe wykorzystujące technologię akumulatorową, które poddano ocenie oddziaływania na środowisko.

Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego farma fotowoltaiczna nie wpływa na klimat. Nie wymaga także zaopatrzenia w energię oraz znaczących ilości wody i paliwa. Zgodnie z raportem wnioskodawca nie przewiduje czyszczenia paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem wody.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie paliwa do okresowego koszenia roślinności pod panelami.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczyni się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w farmach konwencjonalnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami zagrożenia powodziowego. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry. Panele fotowoltaiczne będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie. Odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwiają ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu). Dobór odpowiednich materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury zabezpieczy inwestycję podczas fali chłódów, zamarzania i odmarzania. Farma fotowoltaiczna Złotów nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Biorąc pod uwagę art. 66 ust. 1 pkt 6a lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), dalej ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody Uroczysko Jary oddalony o 1,59 km; najbliższym obszarem Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą oddalony od przedsięwzięcia o 10,9 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie także poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego oraz poza obszarami zwartej zabudowy. Jednakże mając na względzie sąsiedztwo zabudowy miejscowości Nowy Dwór oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca zaplanował wprowadzenie zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej. Dodatkowo dla ochrony rodzimej bioróżnorodności za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych, a dla zachowania trwałości zieleni – wdrożenia działań pielęgnacyjnych.

Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny, na którym zgodnie z przedłożonymi wynikami inwentaryzacji przyrodniczej nie odnotowano rzadkich lub objętych ochroną gatunków

grzybów i roślin oraz siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Ponadto teren przedsięwzięcia nie stanowi siedliska gatunków płazów, gadów oraz rzadkich gatunków ptaków. Nie jest to także miejsce koncentracji ptaków w okresie migracji.

Roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Biorąc to pod uwagę dla ochrony ptaków lęgowych termin koszenia dostosowano do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na bliskie sąsiedztwo cieków i zbiorników wodnych termin koszenia dostosowano do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko teren farmy fotowoltaicznej Złotów może zostać obsiany i dlatego w celu ochrony rodzimej bioróżnorodności zobowiązano wnioskodawcę do niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Złotów nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin, mając na uwadze ochronę środowiska gruntowo-wodnego, uwzględniono ten warunek określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w warunkach decyzji,

Wskazano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na użytkowanych rolniczo gruntach ornych, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz jego realizację zgodnie ze sformułowanymi warunkami, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Dokonując uzgodnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone warunki realizacji. Regionalny Dyrektor podkreślił jednak, że w przedmiotowym postępowaniu jest organem

wypadkowym, a ocena, czy opisane warianty przedsięwzięcia i ich analiza są wystarczające i spełniają wymóg art. 66 ust. 1 pkt 5, pkt 6 i pkt 7 ustawy ooś, leży w gestii organu prowadzącego postępowanie główne. Wójt Gminy Złotów, mając na uwadze powyższe, dokonał analizy wariantów przedsięwzięcia przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko i uznał je za wystarczające, spełniające wymogi ustawy ooś, określił warunki realizacji przedsięwzięcia dla wariantu proponowanego przez wnioskodawcę jako wariantu najkorzystniejszego dla środowiska.

Na podstawie danych z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonych przez Wody Polskie, obejmujących działki objęte planowanym przedsięwzięciem farmy fotowoltaicznej „Złotów” Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile ustalił, że na części terenu niektórych działek ww. obszaru inwestycyjnego, tj. w granicach działek o nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/22 obręb Nowy Dwór występują grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych (drenowanie), natomiast w granicach działki o nr ewid. 399/30 obręb Dzierżążenka występują grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych (drenowanie) oraz rów o symbolu G0- 21. Ponadto, ustalono, że obszar przedsięwzięcia graniczy z działką o nr ewid. 12/26 obręb Nowy Dwór, na której występują grunty pod stawami (Wsr) oraz z działką o nr ewid. 12/15 obręb Nowy Dwór, na której występują grunty pod stawami (Wsr) oraz urządzenie melioracji wodnych – rów o symbolu G-0, który stanowi według Map Podziału Hydrograficznego Polski (MPHP 10) ciek o nazwie – Dopływ z Dzierżążenka, ujęty również jako „pozostałe cieki” w Zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Głomia do Dopływu z Jeziora Zaleskiego (kod JCWP: RW000091886819). W tych miejscach, w których na terenie planowanego przedsięwzięcia farmy „Złotów” występują rowy i drenowania zostaną one pozostawione bez zmian. Kolidujące z palami konstrukcji lub kablową siecią elektroenergetyczną drenowania, o ile wystąpią na trasach robót, zostaną przebudowane zapewniając ich drożność i trwałość. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej powstałe w wyniku wbijania pali konstrukcji wsporczej paneli, po ich ujawnieniu w czasie eksploatacji elektrowni farmy w postaci zamoklisk, zostaną one trwale naprawione.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile zauważył, że dla ochrony rowów i umożliwienia ich bieżącego utrzymania w projekcie zostanie zabezpieczony teren buforowy w postaci pasów ochronnych o szerokości 3-5 m, po obu stronach rowów. Na etapie budowy farmy zostanie zastosowane tymczasowe ogrodzenie, które zapobiegnie przypadkowemu najechaniu przez ciężki sprzęt budowlany na skarpę rowu. Ponadto, stan rowów melioracyjnych, w pobliżu których będą przebiegały prace będzie regularnie kontrolowany. W przypadku niezamierzonego uszkodzenia urządzeń melioracyjnych np. niezainwentaryzowanych, podczas prac budowlanych zostaną one niezwłocznie naprawione lub przebudowane, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń z zachowaniem odpowiednich przepisów prawnych, w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

W związku z faktem, iż inwestor nie przewiduje mycia paneli nie będzie miało miejsce odprowadzanie wody wynikające z tego procesu. Ścieki bytowe powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI-TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne. Zostaną zastosowane przenośne maty absorbujące ewentualne wycieki/ przecieki do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska (paliwa, oleje, płyny eksploatacyjne) podczas tankowania maszyn budowlanych.

Zorganizowane będzie selektywna zbiórka odpadów, ich czasowe gromadzenie nastąpi w miejscach do tego wyznaczonych, a odbiór przez upoważnionych odbiorców odpadów. W przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej nastąpi całkowita rozbiórka wszystkich elementów, urządzeń, dróg i placów stanowiących farmę fotowoltaiczną oraz selektywna zbiórka odpadów. Będą czasowo gromadzone w miejscach do tego wyznaczonych oraz ich odbiór nastąpi przez upoważnionych odbiorców odpadów. Wykonana zostanie rekultywacja terenu w miejscach, w których były wykonane posadowienia, fundamenty i wszelkie utwardzenia gruntu. Cały teren farmy zostanie przywrócony do użytkowania pierwotnego tj. rolniczego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile ustalił, że przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie następujących JCWP:

- RW6000091886819 Głomia do Dopływu z jez. Zaleskiego, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako słaby. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

- LW10650 Zaleskie, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji, za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Reasumując stwierdza się, że ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w dokumentacji, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz. Dla określonej w dokumentacji lokalizacji przedsięwzięcia wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w przedstawionej dokumentacji oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w decyzji za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile nie stwierdza się konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów (zawiadomienie i obwieszczenie z dnia 25.11.2025 r. i z dnia 23.01.2026 r. znak OŚ.6220.8.2024). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie.

Po analizie wyników uzgodnień i opinii organów biorących udział w ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które zostały uwzględnione w całości, ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uwzględniając brak sprzeciwu społeczeństwa uznano, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz w niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Złotów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
inż. PIOTR LACH

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. QPV 3 Sp. z o.o., ul. Rybacka 23, 53-656 Wrocław – pełnomocnik Justyna Halaś,
2. Pozostałe strony postępowania (zgodnie z art. 49 kpa – obwieszczenie),
3. a/a.E.P.C.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie, ul. Hubego 1/1, 77-400 Złotów,
4. Organ ochrony środowiska, o którym mowa w art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – po stwierdzeniu ostateczności decyzji.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) w wysokości 205,00 zł + 17,00 zł w dniu 31.10.2023 r. (potwierdzenie przelewu).

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 40 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest zobowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń,

2. Stosownie do art. 40 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

3. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

4. Klauzula Informacyjna.

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego dnia 24.11.2023 r. w tutejszym Urzędzie Gminy przetwarzane będą dane osobowe Wnioskodawcy i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia;

- Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych;

- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;

- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tutejszego Urzędu jest Katarzyna Grochowska i można się z Nią skontaktować w następujący sposób: iod@gminazlotow.pl, tel. 67 263 53 05, wew. 18;

- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;

- dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. „Farma fotowoltaiczna Złotów”, o mocy do 130 MW, przewidzianego do realizacji na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22, 12/28, obręb Nowy Dwór i nr ewid. 399/30, obręb Dzierżążenka

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej Złotów o mocy do 130 MW na działkach nr ewid. 10/18, 10/22, 11, 12/21, 12/22 i 12/28 obręb Nowy Dwór oraz 399/30 obręb Dzierżążenka, gmina Złotów, powiat złotowski. Farma obejmuje do 585 000 paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 500–2000 Wp, konstrukcję wsporczą, do 400 sztuk falowników o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 300 kW, do 30 stacji transformatorowych, każda o wymiarach do 4 x 7 x 3 m, do 130 kontenerowych naziemnych magazynów energii, jedną stację GPO, do 5 budynków technicznych, każdy o wymiarach do 5 x 10 x 5 m, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, system monitoringu, okablowanie i ogrodzenie.

Powierzchnia systemów fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli wynosi do 143,55 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 183,9627 ha. Z zainwestowania wyłączono północno-zachodnią część działki nr ewid. 10/22 obręb Nowy Dwór z występującymi tam lasami i zadrzewieniami oraz południową część działki nr ewid. 399/30 obręb Dzierżążenka wskazaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze.

Inwestor jest zobowiązany do wykonania kontrolnych pomiarów poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Pomiary należy przeprowadzić w okresie od czerwca do połowy sierpnia następujących po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania, przy bezchmurnej pogodzie, po wschodzie słońca, jednakże przed godziną 6:00 oraz w ciągu dnia przy pełnym nasłonecznieniu. Wyniki pomiarów należy przedstawić Wójtowi Gminy Złotów, Staroście Złotowskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca będzie zobowiązany by zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań należy niezwłocznie potwierdzić kolejnymi pomiarami hałasu.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności magazynowania powstających odpadów, które będą na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom. W razie konieczności odpady winny być zbierane do zamykanych pojemników. Odpady wytwarzane na etapie likwidacji muszą być selektywnie zbierane w podziale na poszczególne rodzaje odpadów. Przewiduje się możliwość ich czasowego magazynowania w wyznaczonych na terenie inwestycji miejscach. Odpady powinny być w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady powinny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Farma fotowoltaiczna ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego nie wymaga zaopatrzenia w energię oraz znaczących ilości wody i paliwa. Nie przewiduje czyszczenia paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem wody. Farma nie będzie więc źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie paliwa do okresowego koszenia roślinności pod panelami.

Przedsięwzięcie obejmuje wprowadzenie zieleni gatunkami rodzimymi o funkcji osłonowo-izolacyjnej:

- 1) wzdłuż całej granicy działki nr ewid. 10/18 z działkami nr ewid. 210 i 212 obręb Nowy Dwór;
- 2) wzdłuż całej południowej granicy objętej przedsięwzięciem części działki nr ewid. 399/30 Dzierżążenko.

Roślinność terenu przedsięwzięcia będzie wykaszana. Termin koszenia musi zostać dostosowany do sezonu lęgowego ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na bliskie sąsiedztwo cieków i zbiorników wodnych termin koszenia dostosować należy do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Złotów nie mogą być stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin.

Montaż paneli słonecznych należy wykonać na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy dokonywać regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt. Należy zastosować należy ażurowe ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.

Aby ograniczyć efekt olśnienia zastosować należy panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Dla ochrony rowów i umożliwienia ich bieżącego utrzymania w projekcie należy zabezpieczyć teren buforowy w postaci pasów ochronnych o szerokości 3-5 m, po obu stronach rowów. Na etapie budowy farmy zastosować tymczasowe ogrodzenie, które zapobiegnie przypadkowemu najechaniu przez ciężki sprzęt budowlany na skarpę rowu. W przypadku niezamierzonego uszkodzenia urządzeń melioracyjnych np. niezainwentaryzowanych, podczas prac budowlanych należy je niezwłocznie naprawić lub przebudować, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń, z zachowaniem odpowiednich przepisów prawnych, w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

WÓJT
inż. PIOTR LACH