

OŚ.6220.7.2024

Decyzja nr 7 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz 572), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt. 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 19.03.2024 r., uzupełnionego dnia 09.04.2024 r., Inwestora:

VP RES WP 1 sp. z o.o., ul. Mokotowska 52A/10, 00-543 Warszawa,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 14MW w miejscowości Dzierżążenka”, na działce nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka, gmina Żłotów i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żłotowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 14MW w miejscowości Dzierżążenka”, przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka, gm. Żłotów;
- II. określám istotne warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:
 1. Pod panele fotowoltaiczne o mocy do 14 MW przeznaczyć do 12,9463 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli fotowoltaicznych w obrębie działki o numerze ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka, gmina Żłotów.
 2. W obrębie elektrowni fotowoltaicznej zainstalować:
 - 1) do 5 stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 69 dB każda,
 - 2) do 20 sztuk magazynów energii o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 55 dB każdy,
 - 3) do 56 sztuk inwerterów zainstalowanych w systemie rozproszonym, o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 65 dB każdy.
 3. Stacje transformatorowe oraz magazyny energii posadzić z zachowaniem minimalnej odległości 200 m od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
 4. Transformatory i magazyny energii rozmieścić równomiernie na terenie elektrowni fotowoltaicznej w pięciu miejscach po 1 transformatorze i 4 magazynach energii na grupę.
 5. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00–22:00.
 6. Transformatory umieścić w betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 7. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, wykorzystujące technologię akumulatorową. W magazynach zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.

8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
10. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
11. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
12. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
13. Panele fotowoltaiczne czyścić na sucho lub przy zastosowaniu czystej wody, bez dodatku detergentów.
14. Przed realizacją inwestycji należy ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
15. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
17. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
18. Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
19. W stacji transformatorowej zastosować transformator żywiczny suchy.
20. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwienia.

Uzasadnienie

Dnia 15.01.2024 r. do Wójta Gminy Złotów wpłynął wniosek VP RES WP 1 sp. z o.o., ul. Mokotowska 52A/10, 00-543 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Romana Sobczyk, EKOTOP Roman Sobczyk sp. k. w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 14MW w miejscowości Dzierżążenka”, na działce nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów. Wniosek nie spełnił wymogów formalnych, na wezwanie Wójta Gminy Złotów dnia 09.04.2024 r. został uzupełniony o wskazany zakres. Do wniosku zostały dołączone niezbędne załączniki, wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawy ooŚ. Wszczęto postępowanie administracyjne. Określono strony postępowania, którymi są Inwestor oraz właściciel działki, przez którą inwestycja będzie przebiegać, a także podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Jako obszar ten przyjęto przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic

tego terenu (na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś). Liczba ustalonych stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Przeprowadzono wymagane przez KPA postępowanie, wskutek którego zawiadomione obwieszczeniem z dnia 11.04.2024 r. strony postępowania w wyznaczonym 7-dniowym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcia polegają na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MW w miejscowości Dzierżążenka, na działce o numerze ewidencyjnym 399/3, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów. Przedsięwzięcie obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów (do 56 sztuk), stacji transformatorowych (do 5 sztuk), magazynów energii (do 20 sztuk), okablowania, budowę dróg wewnętrznych oraz ogrodzenia. Powierzchnia systemu fotowoltaicznego wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 12,9463 ha, natomiast powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 35,7099 ha. Powyższe ujęto w warunkach decyzji, bowiem określa skalę i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Inwestycja o zakresie opisanym powyżej zakwalifikowana została do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia możliwa jest po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Na teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXI.594.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Złotów, w którym miejsce realizacji przedsięwzięcia oznaczone jest jako: 6EF – tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ww. planem miejscowym.

W toku postępowania administracyjnego na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismami z dnia 22.04.2024 r. zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie pismem z dnia 23.05.2024 r. znak ON.NS-9011.2.16.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne. Stanowisko to Organ podtrzymał po uzyskaniu uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia w piśmie z dnia 08.08.2024 r. znak ON.NS.9011.2.33.2024. Uzyskano również opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile (pismo z dnia 08.05.2024 r. znak DP.ZZS.4901.111.2024.AK), który zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które to w całości zostały przytoczone w sentencji niniejszej decyzji. Po otrzymaniu uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia przygotowanego na podstawie uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile podtrzymał stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - w piśmie z dnia 08.08.2024 r. znak DP.ZZS.4901.111.2024.AK. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 10.05.2024 r., znak: WOO-IV.4220.550.2024.KDB.1 zwrócił się do Wójta Gminy Złotów o przedłożenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, ewentualną weryfikację przedsięwzięcia z uwagi na planowane magazyny energii oraz o podanie informacji o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Równocześnie organ wskazał zakres, w jakim wnioskodawca powinien uzupełnić kartę informacyjną przedsięwzięcia. Powyższe informacje, wraz z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało przedłożone do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu przez organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 02.08.2024 r. znak OS.6220.7.2024. Na podstawie całokształtu materiału dowodowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu z dnia 30.08.2024 r. znak WOO-IV.4220.550.2024.KDB.3 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na zwiększeniu ilości przetwarzanych odpadów na terenie oczyszczalni ścieków w Radawnicy, gmina Złotów, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko i wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań, co zostało spełnione.

Obwieszczeniem z dnia 05.09.2024 r. znak OŚ.6220.2.2024 powiadomiono strony postępowania o wydanych opiniach organów współdziałających.

Wójt Gminy Złotów w toku prowadzonego postępowania wziął pod uwagę opinie ww. organów, których uzasadnienia zostały w większości przytoczone w niniejszej decyzji oraz rozważył szczegółowe uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w szczególności z uwagi na:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcia – przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MW w miejscowości Dzierżążenka, na działce o numerze ewidencyjnym 399/3, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów. Przedsięwzięcie obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów (do 56 sztuk), stacji transformatorowych (do 5 sztuk), magazynów energii (do 20 sztuk), okablowania, budowę dróg wewnętrznych oraz ogrodzenia. Powierzchnia systemu fotowoltaicznego wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 12,9463 ha, natomiast powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 35,7099 ha;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – w otoczeniu przedmiotowej działki nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej elektrowni fotowoltaicznej. Najbliższa inna elektrownia fotowoltaiczna planowana jest do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku wschodnim i w odległości 0,5 km w kierunku północnym. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a przeniesionymi do niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego. Za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile nie przewiduje się również skumulowanego oddziaływania na wody powierzchniowe podziemne i na możliwość osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dla jednolitych części wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: beton, aluminium oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości – na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzane będą do przenośnych zbiorników bezodpływowych typu TOI-TOI, a następnie opróżniane będą przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych. Na etapie eksploatacji inwestycji, panele fotowoltaiczne będą myte wodą demineralizowaną lub za pomocą technologii bezwodnej za pomocą specjalnych szczot. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrować do gruntu. Planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych suchych, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty służące do likwidacji awaryjnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Zastosowanie baterijnego systemu magazynowania energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe, jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu;
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Powstaną głównie odpady budowlane z grupy 17 oraz opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach w miejscu do tego przeznaczonym i dalej przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że elektrownia fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą bezpośrednio przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom świadczącym usługi w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach i odpowiednio zabezpieczone do momentu przekazania ich podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Na podstawie przedstawionych materiałów za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, stwierdza się, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami

chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Kujawskie PLH300052, oddalony o 10,5 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na gruncie ornym i jej realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z usuwaniem drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się głównie grunty rolne, rów melioracyjny i znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia biologicznie czynna elektrowni będzie pozostawiona do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. Roślinność będzie wykaszana i pozostawiona na powierzchni do rozkładu. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu zbiorników wodnych będących siedliskiem płazów, nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Sformułowano przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w opinii Regionalnego Dyrektora nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi. Warunek został w całości uwzględniony w niniejszej decyzji. Aby zmniejszyć efekt olśnienia zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Celem minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i w niniejszej decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Obiekty kubaturowe, stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni, co ograniczy oddziaływanie na krajobraz. Najbliższe inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie od kierunku wschodniego i w odległości 0,5 km w kierunku północnym. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI.564.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w południowo-wschodniej części działki nr ewid. 399/3 planuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej w zakresie zgodnym z miejscowym planem. Podjęcie powyższych działań pozwoli zmniejszyć ryzyko powstania konfliktów społecznych oraz pozytywnie wpłynie na walory estetyczne otoczenia, pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz, pozytywnie wpłynie na komfort życia mieszkańców oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych. Za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu uznaje się, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Zgodnie z zapisami §2 pkt 7 Uchwały Nr LXI.564.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r. za zielenią izolacyjną należy rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze.

Za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza się, że najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 1090 m od inwestycji (w kierunku północno-wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 1170 m od inwestycji (w kierunku północno-wschodnim). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzeczy Odry, w obrębie następujących JCWP:

- RW6000111886899 Głomia od Dopływu z jez. Zaleskiego do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany.

Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry;

- LW10650 Zaleskie, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano umiarkowany stan ekologiczny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916);

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania – przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na użytkowanych rolniczo gruntach ornych. Najbliższe tereny chronione akustycznie to tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane na działce nr ewid. 22/1 obręb Złotów 92, w odległości 105 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia, położone na południowy-wschód od przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i w warunkach decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej źródłem hałasu będzie do 56 inwerterów zlokalizowanych na terenie farmy fotowoltaicznej w sposób rozproszony o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy, do 5 stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 69 dB każda oraz do 20 magazynów energii o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 55 dB każdy. W uzupełnieniu wnioskodawca przedstawił wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej nie dojdzie do wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Uwzględniając wyniki analizy akustycznej, liczbę oraz parametry planowanych inwerterów, transformatorów i magazynów energii, a także przeznaczenie analizowanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania terenu jako EF (tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW) za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu należy uznać, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w kontekście dopuszczalnych poziomów hałasu. Analiza akustyczna otrzymana przy konkretnych założeniach dotyczących maksymalnej liczby źródeł hałasu, ich maksymalnych, jednostkowych poziomów mocy akustycznej oraz minimalnej odległości od granic terenów chronionych akustycznie, dla ochrony klimatu akustycznego założenia te uwzględniono w warunkach przedsięwzięcia. Celem ograniczenia kumulowania się negatywnego oddziaływania akustycznego transformatory i magazyny energii zostaną rozmieszczone równomiernie na terenie elektrowni fotowoltaicznej w pięciu miejscach po 1 transformatorze i 4 magazynach energii na grupę. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że magazyny energii lokalizowane będą w kontenerach, a jedynymi urządzeniem emitującym hałas będą klimatyzatory o mocy akustycznej ok. 55 dB, które ujęto w analizie akustycznej jako źródło punktowe hałasu na zewnątrz kontenera. Powyższe założenia uwzględniono w warunkach postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i w warunkach decyzji. Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w

Poznaniu nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448). Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę. Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływały z paneli fotowoltaicznych i obiektów kubaturowych i wsiąkały w grunt. Wnioskodawca dopuszcza możliwość czyszczenia paneli fotowoltaicznych metodą na sucho za pomocą specjalnych szczotek lub wodą, za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki bez stosowania dodatków substancji czyszczących, w tym detergentów. Powyższe uwzględniono w warunkach postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony w Środowiska w Poznaniu i analogicznie w warunkach decyzji. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet typu toi-toi, następnie nieczystości wywożone będą do lokalnej oczyszczalni ścieków. Woda pitna w niewielkich ilościach wykorzystywana będzie na cele socjalno-bytowe. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania szczelnych mis mogących pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej w przypadku zastosowania transformatorów olejowych. Transformatory należy umieścić w betonowych budynkach lub stalowych kontenerach, celem ograniczenia emisji hałasu do środowiska. Ponadto określono rodzaj magazynów energii, który poddano ocenie oddziaływania na środowisko. Dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego sformułowano warunek zapewnienia szczelnych posadzek w magazynach energii, celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska. Magazyny energii należy umieścić w kontenerach celem ograniczenia emisji hałasu do środowiska.

Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie również transgranicznie oddziaływać na środowisko. Ponadto uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Obwieszczeniem z dnia 05.09.2024 r. znak OŚ.6220.7.2024 zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Z analizy przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i nie ma przeciwwskazań do wydania decyzji pozytywnej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Złotów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY ZŁOTÓW

Otrzymują:

1. VP RES WP 1 sp. z o.o., ul. Mokotowska 52A/10, 00-543 Warszawa - pełnomocnik Roman Sobczyk, EKOTOP Roman Sobczyk sp. k.
2. Pozostałe strony postępowania (zgodnie z art. 49 kpa – obwieszczenie),
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie, ul. Hubego 1/1, 77-400 Złotów,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,
4. Organ ochrony środowiska, o którym mowa w art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – po stwierdzeniu ostateczności decyzji.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 205,00 zł + 17,00 zł.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 40 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest zobowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń,
2. Stosownie do art. 40 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
3. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.
4. Klauzula Informacyjna.

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego dnia 09.04.2024 r. w tutejszym Urzędzie Gminy przetwarzane będą dane osobowe Wnioskodawcy i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia;
- Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych;
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tutejszego Urzędu jest Katarzyna Grochowska i można się z Nią skontaktować w następujący sposób: iod@gminazlotow.pl, tel. 67 263 53 05, wew. 18;
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA
polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 14MW w miejscowości Dzierżążenka”, na działce nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MW w miejscowości Dzierżążenka, na działce o numerze ewidencyjnym 399/3, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów. Przedsięwzięcie obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów (do 56 sztuk), stacji transformatorowych (do 5 sztuk), magazynów energii (do 20 sztuk), okablowania, budowę dróg wewnętrznych oraz ogrodzenia. Powierzchnia systemu fotowoltaicznego wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 12,9463 ha, natomiast powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 35,7099 ha.

Na teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXI.594.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Złotów, w którym miejsce realizacji przedsięwzięcia oznaczone jest jako: 6EF – tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest również poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) oraz nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Źródłem powstawania odpadów na etapie prac wykonawczych będą prace związane z montażem paneli. Powstaną głównie odpady budowlane z grupy 17 oraz opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach w miejscu do tego przeznaczonym i dalej przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami. Elektrownia fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą bezpośrednio przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom świadczącym usługi w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach i odpowiednio zabezpieczone do momentu przekazania ich podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia biologicznie czynna elektrowni będzie pozostawiona do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. Roślinność będzie wykaszana i pozostawiona na powierzchni do rozkładu. Panele słoneczne należy zamontować na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Do wykonania ogrodzenie ażurowe, bez podmurówki, z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt oślepienia zobowiązano do zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Celem minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną należy zrezygnować z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Na etapie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej źródłem hałasu będzie do 56 inwerterów zlokalizowanych na terenie farmy fotowoltaicznej w sposób rozproszony o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy, do 5 stacji transformatorowych o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 69 dB każda oraz do 20 magazynów energii o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 55 dB każdy. Celem ograniczenia kumulowania się negatywnego oddziaływania akustycznego transformatory i magazyny energii zostaną rozmieszczone równomiernie na terenie elektrowni fotowoltaicznej w pięciu miejscach po 1 transformatorze i 4 magazynach energii na grupę. Magazyny energii lokalizowane będą w kontenerach, a jedynymi urządzeniem emitującym hałas będą klimatyzatory o mocy akustycznej ok. 55 dB.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę. Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływały z paneli fotowoltaicznych i obiektów kubaturowych i wsiąkały w grunt. Wnioskodawca dopuszcza możliwość czyszczenia paneli fotowoltaicznych metodą na sucho za pomocą specjalnych szczotek lub wodą, za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki bez stosowania dodatków substancji czyszczących, w tym detergentów. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet typu toi-toi, następnie nieczystości wywożone będą do lokalnej oczyszczalni ścieków. Woda pitna w niewielkich ilościach wykorzystywana będzie na cele socjalno-bytowe. Należy zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej w przypadku zastosowania transformatorów olejowych. Transformatory należy umieścić w betonowych budynkach lub stalowych kontenerach, celem ograniczenia emisji hałasu do środowiska. Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe, wykorzystujące technologię akumulatorową. W magazynach zapewnić wykonanie szczelnych posadzek.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI.564.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 31 sierpnia 2023 r. w południowo-wschodniej części działki nr ewid. 399/3 należy wykonać pas zieleni izolacyjnej w zakresie zgodnym z miejscowym planem. Zgodnie z zapisami §2 pkt 7 ww. planu za zieleń izolacyjną należy rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze.

WÓJT GMINY ZŁOTÓW