

**UCHWAŁA Nr XL.420.2018**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 marca 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Dzierżążenka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)  
**Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Dzierżążenka.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono graficznie na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

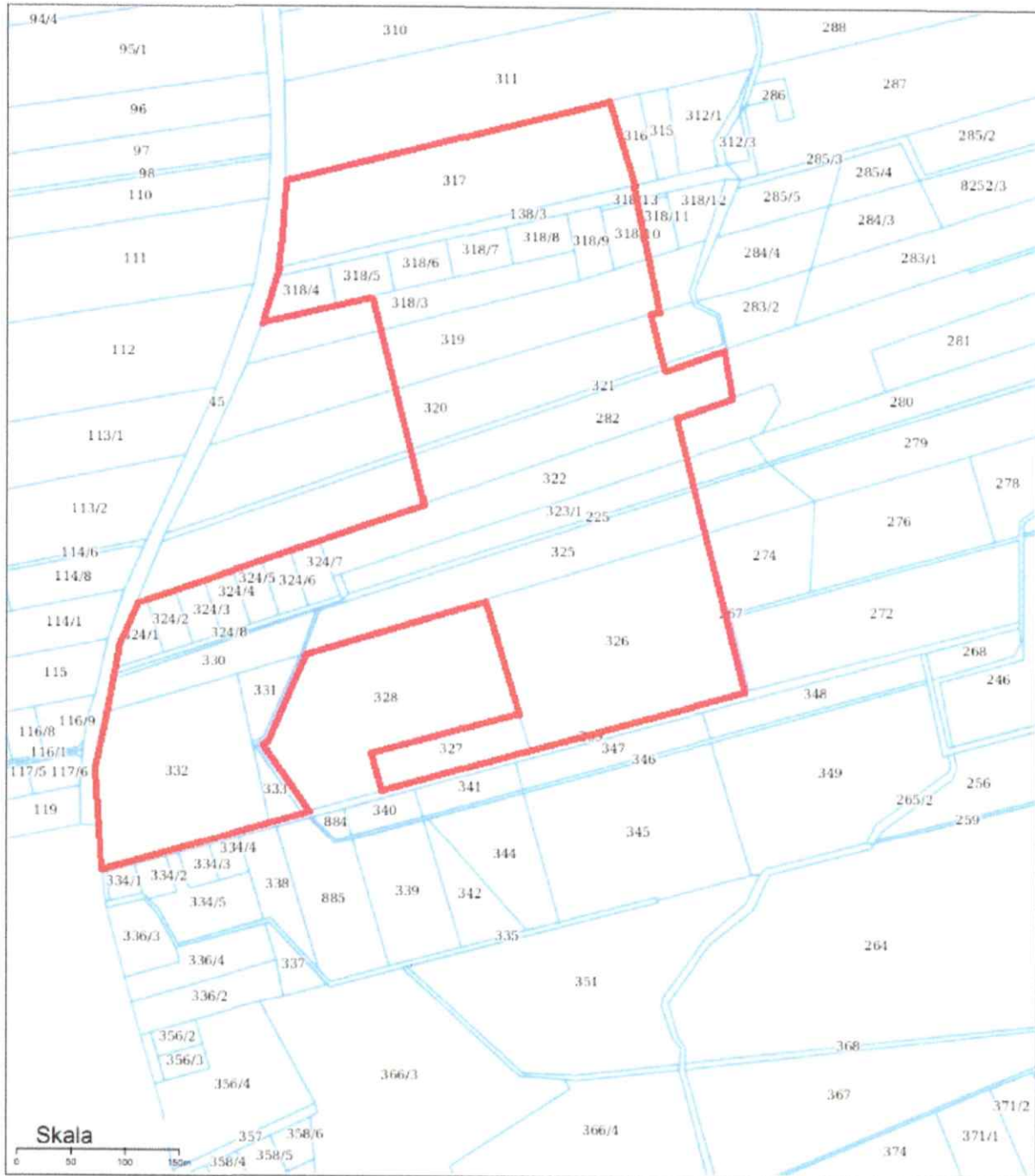
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Stawomir Czyżyk**

**Załącznik do Uchwały Nr XL.420.2018  
RADY GMINY ŻŁOTÓW  
z dnia 29 marca 2018 r.**



— GRANICA OPRACOWANIA

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Sławomir Czyżyk*  
**Sławomir Czyżyk**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XL.420.2018**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 marca 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Złotów w obrębie miejscowości Dzierżążenka**

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów stanowią tereny położone w obrębie ewidencyjnym Dzierżążenka i objęte są „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” uchwalonym uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r., a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r. Teren zlokalizowany jest na północ od granic miasta Złotowa, na wschód od drogi gminnej nr 106011P Złotów-Stare Dzierżążno.

Celem opracowania jest zmiana funkcji i zagospodarowania terenu nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przywołanej powyżej ustawy, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Złotów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów. Nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów oznaczone są jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Sławomir Czzyk**